

CONTRATO nº	044/2021
PREGÃO nº	031/2021
PROTOCOLO nº	SEI. EMDEC.2021.00001740-79
MODALIDADE	PREGÃO ELETRÔNICO
TIPO	MENOR PREÇO POR LOTE
REGÍME DE EXECUÇÃO:	PARCELADO
VIGÊNCIA	60 (SESSENTA) MESES
VALOR TOTAL	R\$ 20.997.127,20 (vinte milhões, novecentos e noventa e sete mil, cento e vinte e sete reais e vinte centavos)

A Empresa Municipal de Desenvolvimento de Campinas S/A, com sede na Rua Dr. Salles Oliveira, nº 1.028 – Vila Industrial – Campinas/SP – CEP 13035-270, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 44.602.720/0001-00 representada neste ato por seus representantes legais, doravante designada simplesmente EMDEC, e de outro lado, **INTERATIVA FACILITIES LTDA**, com sede à SIBS QD 02 Conj. “E”, Lote 1, Núcleo Bandeirante, Brasília/DF – CEP 71736-205, devidamente inscrita no CNPJ sob nº 05.058.935/0001-42, neste ato representada pelo seu representante legal, doravante denominada simplesmente CONTRATADA, ajustam e convencionam as obrigações e compromissos recíprocos que assumem, em consonância com a Lei Federal nº 13.303/2016, Lei Federal nº 10.520/02, Pregão Eletrônico nº 031/2021, Decretos Municipais nº 14.218/03 e nº 14.602/04, Regulamento de Licitações e Contratos da EMDEC e demais normas complementares e disposições deste instrumento, consoante as cláusulas e condições que seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. Constitui objeto do presente a **prestação de serviços continuados de limpeza e asseio nas dependências dos Terminais e Estações de Transferência; visando à obtenção de adequadas condições de salubridade e higiene, com fornecimento de mão de obra, incluindo todos os materiais, insumos e equipamentos necessários à execução dos serviços, em locais, períodos conforme condições e especificações constantes do Anexo I – Termo de Referência (Lote 2).**

CLÁUSULA SEGUNDA – PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO

2.1. A vigência do presente Contrato é de 60 (sessenta) meses, contados a partir da data da publicação do seu extrato no Diário Oficial do Município, podendo ser prorrogado, respeitadas as determinações do Art. 71 da Lei Federal nº 13.303/2016 com suas alterações.

2.1.1. O prazo de início da prestação de serviços será de até 15 (quinze) dias contados a partir da vigência do contrato.

2.2. As condições de execução do ajuste, inclusive as obrigações das partes, são as especificadas neste Contrato e nas constantes do **Anexo I – Termo de Referência** do Edital que o precedeu e que deste faz parte integrante.

CLÁUSULA TERCEIRA – VALOR DO CONTRATO

3.1. As partes atribuem a este Contrato, para efeitos de direito, o valor total de R\$ 20.997.127,20 (vinte milhões, novecentos e noventa e sete mil, cento e vinte e sete reais e vinte centavos) conforme proposta da CONTRATADA que é parte integrante deste.

3.2. Nos preços propostos acima indicados estão inclusos todos os custos e despesas, assim como tributos, encargos e incidências, diretos ou indiretos, não importando a natureza, que recaiam sobre o objeto, correndo por conta e risco da CONTRATADA.

3.3. O reajuste de preços, devido somente após 12 (doze) meses da data do início da vigência do contrato e a cada novo período anual, deverá ser **solicitado por escrito** pela CONTRATADA e será calculado pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas, ocorrida no período de 12 (doze) meses, contados a partir da data base da proposta, como segue:

$$P = P_0 \times (I / I_0)$$

Onde:

P = preços reajustados;

P₀ = preços iniciais dos serviços constantes do contrato;

I = Índice Geral de Preços (IGP-M) correspondente ao décimo segundo mês da data da proposta, e assim sucessivamente de doze em doze meses.

I₀ = Índice Geral de Preços (IGP-M) correspondente ao mês da data da proposta.

3.3.1. Caso o IGP-M da FGV sofra alterações sendo descontinuado ou suspenso, será aplicado o índice indicado em substituição, mediante acordo entre as partes deste Contrato.

3.3.2. Quando pleiteado após o interstício de 01 (um) ano de vigência do contrato, sua aplicação terá termo inicial a partir da data de protocolo da solicitação de reajuste.

3.4. Os preços contratuais referentes a Mão de Obra poderão ser reajustados após o período de doze meses do mês de início de execução, pelo último Índice do Dissídio Coletivo da Categoria ocorrido, observadas as regras estabelecidas na Lei Federal nº 9.069/95 e suas alterações;

$$P = P_0 \times I$$

Onde:

P = preços reajustados;

P₀ = preços iniciais dos serviços;

I = Índice do Dissídio Coletivo da Categoria

3.5. A CONTRATADA deverá solicitar por escrito os reajustes dos itens 3.3 e 3.4, sendo que além da periodicidade prevista para sua concessão, será também considerada a data do protocolo do pedido.

CLÁUSULA QUARTA – CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E FATURAMENTO

4.1. O pagamento será efetuado no prazo de 30 (trinta) dias, a contar do aceite da Nota Fiscal.

4.2. A empresa deverá emitir Nota Fiscal/Fatura expressa em Reais.

4.3. Da Fatura / Nota Fiscal deve necessariamente constar:

- a) Empresa Municipal de Desenvolvimento de Campinas S/A.
Rua Dr. Salles Oliveira, nº 1.028 – Vila Industrial – Campinas/SP.
CNPJ : 44.602.720/0001-00 Inscrição Estadual: 244.109.463.110
- b) Indicação dos serviços, valores unitários e totais;
- c) Protocolo nº SEI. EMDEC.2021.00001740-79;

- d) Contrato nº 044/2021;
- e) Número CBO (Classificação Brasileira de Ocupação);
- f) Informar se a empresa participa do PAA (Programa de Aquisição de Alimentos).

**A Nota Fiscal não poderá ser negociada ou dada em garantia a terceiros.
Não será aceito boleto bancário.**

4.4. A EMDEC terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis para aprovar ou rejeitar a Nota Fiscal/Fatura apresentada.

4.4.1. A(s) fatura(s) não aprovadas pela EMDEC será(ão) devolvida(s) à contratada para as necessárias correções, com as informações que motivaram sua rejeição, contando-se o prazo de 02 (dois) dias úteis a partir da data de devolução para a sua reapresentação.

4.4.2. A devolução da fatura não aprovada pela EMDEC em hipótese alguma servirá de pretexto para que a CONTRATADA suspenda a prestação de serviços.

4.4.3. A(s) fatura(s) aprovada(s) será(ão) paga(s) no prazo de 30 (trinta) dias, a contar do aceite da Nota Fiscal/Fatura pela EMDEC.

4.4. Caso se aplique, será retido do pagamento à Contratada, a alíquota do ISSQN da Prefeitura Municipal de Campinas correspondente à atividade da empresa, em atendimento à Lei Municipal nº 12.392/05 e alterações.

4.5. Se, em decorrência desta contratação, houver a emissão de nota fiscal ou qualquer outro documento fiscal, de prestação de serviço e, caso a CONTRATADA seja pessoa jurídica não sediada no Município de Campinas, deverá efetuar, antes da emissão da Nota Fiscal, sua inscrição no CENE – Cadastro de Empresas não Estabelecidas no Município de Campinas, junto à Prefeitura Municipal de Campinas, nos termos da Instrução Normativa 43 DRM/GP nº 02/2017, publicada no DOM de 06/12/2017, exceto o Microempreendedor Individual (MEI) de que trata a Lei Complementar nº 123/2006.

4.5.1. Para fins de apuração da base de cálculo, a contratada, quando couber, deverá fornecer ao tomador destes serviços as cópias previstas no art. 99 do Decreto Municipal 15.356/2005.

4.6. O pagamento mensal dos serviços somente será efetuado após comprovação do recolhimento das contribuições sociais (FGTS e INSS), correspondentes ao mês da última competência vencida.

4.7. Nenhum pagamento será efetuado à CONTRATADA enquanto estiver pendente de liquidação qualquer obrigação financeira que lhe tiver sido imposta em decorrência de penalidade ou inadimplemento contratual.

4.8. Como liberalidade, a EMDEC poderá efetuar crédito em conta corrente bancária da empresa CONTRATADA, desde que esta assumam eventuais custos decorrentes desse crédito.

4.9. O contratado é responsável pelos encargos trabalhistas, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato, sendo que a inadimplência do contratado quanto aos encargos trabalhistas, fiscais e comerciais não transfere à EMDEC a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do contrato.

CLÁUSULA QUINTA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

5.1. Cumprir, além das exigências elencadas neste instrumento, todas aquelas constantes do **ANEXO I – Termo de Referência do Edital que é parte integrante deste contrato.**

5.2. Indicar preposto para acompanhamento dos termos e fiel execução do contrato.

5.3. Cumprir o Código de Conduta e Integridade da EMDEC e orientar e fiscalizar os seus funcionários no cumprimento deste.

5.4. Assinar o Termo de Encerramento do contrato ao final da vigência deste instrumento.

5.5. A CONTRATADA deverá obedecer, na execução e desenvolvimento do seu trabalho, as determinações da Lei n.º 6.514, de 22 de dezembro de 1977, regulamentada pela Portaria n.º 3.214, de 08 de junho de 1978, do Ministério do Trabalho e suas alterações, além de outra legislação técnica vigente e as normas de engenharia de segurança, medicina e meio ambiente do trabalho, que sejam aplicáveis à execução específica da atividade, ficando sob sua inteira e exclusiva responsabilidade quaisquer danos pessoais consequentes da inobservância dessas obrigações.

5.6. A CONTRATADA deverá fornecer uniformes apropriados aos seus funcionários, de acordo com o respectivo trabalho, bem como fornecer equipamentos convencionais de segurança e de proteção individual (EPI's) e coletiva (EPC's) quando a execução do trabalho assim o exigir, de acordo com as normas legais. Os uniformes e os equipamentos de segurança devem ser substituídos sempre que for necessário a fim de serem mantidos em perfeitas condições de uso.

5.7. A CONTRATADA deverá fornecer à EMDEC a relação nominal dos empregados designados para a execução dos serviços. Nessa relação deve constar o número de registro de empregado, número e série da CTPS – Carteira de Trabalho e Previdência Social, atualizando as informações quando da substituição, admissão e demissão do empregado e responsabilizar-se, pelos encargos trabalhista, previdenciários, fiscais e comerciais, resultantes da execução do contrato.

5.8. Com base na relação nominal prevista no subitem anterior, a EMDEC deverá fiscalizar a execução dos trabalhos e o cumprimento das obrigações legais relativas a encargos e outras obrigações acessórias estabelecidas pela legislação vigente.

5.9. A CONTRATADA está obrigada a apresentar, independentemente da solicitação da EMDEC, nas periodicidades indicadas a seguir, desde que já exigíveis por lei, os seguintes documentos em cópia simples, cuja autenticidade das informações é de responsabilidade da CONTRATADA ficando reservado à EMDEC a qualquer tempo, solicitar os originais para cotejo.

Documentos	Início da prestação dos serviços	Sempre que houver alteração no quadro de funcionários	Envio anual	Envio mensal
Contratos de Trabalho	X	X		
Contratos Prestação de Serviços Autônomos	X	X		
Convenção/Acordos/Sentenças Normativas	X		X	
Registro de Empregados (Livro ou Fichas c/número do registro e número e série da CTPS)	X	X		
RAIS (Relação Anual de Informações Sociais)	X		X	
Guias de Recolhimento de FGTS e Contribuição Social	X			X
Folha Pagamento (Férias, 13º salário, vale refeição, contribuição sindical)	X			X
Programas de Controle Médico de Saúde Ocupacional – PCMSO	X			

Prevenção dos Riscos Ambientais – PPRA	X			
--	---	--	--	--

5.10. A CONTRATADA deverá apresentar, para o início da prestação dos serviços e sempre que solicitado pela EMDEC, cópia dos Programas de Controle Médico de Saúde Ocupacional – PCMSO e de Prevenção dos Riscos Ambientais – PPRA, de acordo com as Normas Regulamentadoras n.º 07 e 09, respectivamente, da Portaria n.º 3.214, de 08 de junho de 1978, do Ministério do Trabalho e da Previdência Social, conforme determina a Lei Federal n.º 6.514, de 22 de dezembro de 1977 e instalando e mantendo os Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho (SEESMT) e Comissão Interna de Prevenção de Acidentes – CIPA, considerando o número total de trabalhadores nos serviços, para o fiel cumprimento da legislação em vigor

5.11. Em havendo a rescisão de contrato de trabalho de um profissional sob este contrato, e substituição por outro, a CONTRATADA se obriga a apresentar, em relação ao empregado cujo contrato se extinguir, os seguintes documentos:

- a) Termo de rescisão de contrato de trabalho devidamente homologado quando o trabalhador tiver mais de um ano prestando serviço na CONTRATADA;
- b) Documento de concessão de Aviso Prévio trabalhado ou indenizado;
- c) Recibo de entrega da Comunicação de Dispensa e do Requerimento de Seguro Desemprego;
- d) Guia de Recolhimento Rescisório do FGTS e da Contribuição Social em que conste o recolhimento do FGTS nos casos em que o trabalhador foi dispensado sem justa causa ou em caso de extinção do contrato por prazo indeterminado;
- e) Cópia do Atestado de Saúde Ocupacional (ASO) comprovando a realização de exame médico demissional;
- f) Em se tratando de Contrato de Prestação de Serviços Autônomos, os documentos anteriores ficam substituídos por um Termo de Rescisão Contratual ou documento equivalente, bem como, uma declaração de quitação do profissional relativamente aos encargos e honorários sob este contrato.

5.12. É de responsabilidade exclusiva da CONTRATADA a guarda dos documentos durante os prazos legais.

5.13. A não apresentação dos documentos elencados nos itens 5.10 e 5.12 ensejará o não pagamento subsequente ao evento de obrigação, enquanto não forem apresentados os documentos exigidos.

5.14. A Contratada assume responsabilidade civil, administrativa e penal, pela fiel execução dos serviços, por quaisquer danos ou prejuízos causados à EMDEC ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução dos serviços objeto deste contrato.

5.15. A Contratada deverá contratar seguro contra riscos de acidentes de trabalho, para a equipe alocada para a prestação dos serviços objeto do presente contrato.

CLÁUSULA SEXTA – OBRIGAÇÕES DA EMDEC

6.1. Prestar à CONTRATADA todos os esclarecimentos necessários à perfeita execução do objeto contratado.

6.2. Indicar preposto para acompanhamento dos termos deste contrato.

6.3. Realizar mensalmente as seguintes verificações:

- I - recolhimento da contribuição previdenciária estabelecida para o empregador e de seus empregados, conforme dispõe o artigo 195, §3º da Constituição Federal, sob pena de rescisão contratual;
- II - recolhimento do FGTS, referente ao mês anterior;

- III - pagamento de salários no prazo previsto em lei, referente ao mês anterior;
- IV - fornecimento de vale-transporte e auxílio-alimentação quando cabível;
- V - concessão de férias e correspondente pagamento do adicional de férias, na forma da lei;
- VI - pagamento do décimo terceiro salário;
- VII - cumprimento das obrigações contidas em convenção coletiva, acordo coletivo ou em sentença normativa em dissídio coletivo de trabalho;
- VIII - cumprimento das demais obrigações dispostas no Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943 (Consolidação das Leis do Trabalho – CLT) em relação aos empregados vinculados ao contrato e legislação aplicável.

CLÁUSULA SÉTIMA - TRANSFERÊNCIA DAS OBRIGAÇÕES

7.1. Fica terminantemente vedada à CONTRATADA a transferência das obrigações decorrentes deste instrumento a terceiros, sob pena de rescisão unilateral e imediata do contrato.

CLÁUSULA OITAVA – PENALIDADES

8.1. Pela inobservância das obrigações previstas na legislação em vigor e, em especial, das previstas neste Contrato e seus anexos, a EMDEC poderá, de acordo com a natureza da infração, aplicar à CONTRATADA as seguintes sanções:

- I – Advertência;
- II – Multa;
- III – Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a EMDEC, nos termos do inciso III do artigo 83 da Lei Federal nº 13.303/2016;

8.2. A penalidade não desobriga o infrator de corrigir a falta que lhe deu origem.

8.3. A penalidade de multa será aplicada nos seguintes casos:

8.3.1. Multa de 0,2% (dois décimos por cento), aplicado ao valor total atualizado do contrato, multiplicado pelo número de dias de atraso na execução, até o décimo dia corrido, após o que, aplicar-se-á a multa prevista no subitem 8.3.2;

8.3.2. Multa de 5% (cinco por cento) sobre o valor total atualizado do contrato, será aplicado na hipótese de inexecução parcial do objeto do contrato de natureza média;

8.3.3. Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total atualizado do contrato, será aplicado na hipótese de inexecução parcial ou total do objeto do contrato, pelo seu não recebimento, ou por qualquer outro inadimplemento contratual de natureza grave, sem justificativa, ou com justificativa não aceita pela EMDEC.

8.4. A CONTRATADA terá o prazo de 10 (dez) dias úteis para recorrer da penalidade aplicada, de acordo com o disposto no artigo 83 §1º da Lei Federal nº 13.303/2016 e alterações.

8.4.1. Se indeferido o recurso, a CONTRATADA deverá recolher o valor da multa aplicada na Tesouraria da EMDEC, no prazo de até 05 (cinco) dias, após comunicada do resultado.

8.4.2. Caso não sejam recolhidos no prazo os valores devidos pela CONTRATADA relativos às multas, os mesmos serão descontados dos pagamentos, e/ou serão tomadas as providências judiciais cabíveis.



8.4.3. Em caso de existência de garantia apresentada pela CONTRATADA, se a multa aplicada for superior ao valor desta, além da sua perda, responderá o contratado pela sua diferença, que será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela EMDEC ou cobrada judicialmente.

8.5. As penalidades são independentes e a aplicação de uma não exclui a das outras.

8.6. As penalidades serão aplicadas mediante regular procedimento administrativo, com exceção da advertência que poderá ser aplicada nos autos do PALC – Processo Administrativo de Licitações e Contratos.

CLAUSULA NONA – CRITÉRIOS PARA AVALIAÇÃO DOS SERVIÇOS E DESCONTOS NOS PAGAMENTOS

9.1. Nos termos do artigo 36, § 6º, da Instrução Normativa SLTI/MPOG n° 05/2017, será efetuada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis da **Cláusula Oitava**, caso se constate que a Contratada:

9.1.1. não produziu os resultados acordados;

9.1.2. deixou de executar as atividades contratadas, ou não as executou com a qualidade mínima exigida;

9.1.3. deixou de utilizar os materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizou-os com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

9.2. Após apuração dos valores referentes à “**AVALIAÇÃO DA QUALIDADE DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA**” (ANEXO IX), CONTRATADA estará sujeita a aplicação conforme segue:

9.2.1. Advertência por escrito nos dois primeiros meses do contrato quando a “Nota Final de avaliação mensal” for inferior a 9,00 pontos.

9.2.2. Aplicação de descontos, conforme discriminado abaixo, a partir do terceiro mês:

9.2.2.1. Desconto de 0,5% (meio por cento) do pagamento mensal, quando a “Nota Final de avaliação mensal” estiver entre 8,99 e 8,90 pontos;

9.2.2.2. Desconto de até 2% (dois por cento) do pagamento mensal, quando a “Nota Final de avaliação mensal” estiver entre 8,89 e 8,00 pontos, conforme fórmula abaixo:

$$\% \text{ (desconto)} = 14 - (1,5 * \text{nota})$$

9.2.2.3. Desconto de até 5% (cinco por cento) do pagamento mensal quando a “Nota Final de avaliação mensal” estiver entre 7,99 e 5,00 pontos, conforme fórmula abaixo:

$$\% \text{ (desconto)} = 8,75 - (0,75 * \text{nota}) ,$$

9.2.3. Caso a nota mensal do item “Salários, Benefícios e Obrigações Trabalhistas” do “Grupo 3 – Gerenciamento” seja diferente de “3” (Realizado) será aplicado desconto de 10% (dez por cento) do pagamento mensal a CONTRATADA.

9.2.3.1. Para efeito do cumprimento deste item, a documentação oferecida deverá ser relativa aos meses anteriores.

9.3. Quando da rescisão, o gestor contratual deverá verificar o pagamento pela CONTRATADA das verbas rescisórias ou os documentos que comprovem que os empregados serão realocados em outra atividade de prestação de serviços, sem que ocorra a interrupção do contrato de trabalho.

9.4. Até que a CONTRATADA comprove o disposto no item anterior, a EMDEC reterá:

- a) os valores das Notas fiscais ou Faturas correspondentes em valor proporcional ao inadimplemento, até que a situação seja regularizada.
- b) a garantia contratual, prestada com cobertura para os casos de descumprimento das obrigações de natureza trabalhista e previdenciária pela CONTRATADA, que será executada para reembolso dos prejuízos sofridos pela EMDEC, nos termos da legislação que rege a matéria; e

9.5. Na hipótese do subitem anterior, não havendo quitação das obrigações por parte da CONTRATADA no prazo de quinze dias, a CONTRATANTE poderá efetuar o pagamento das obrigações diretamente aos empregados da CONTRATADA que tenham participado da execução dos serviços objeto do contrato.

9.6. A EMDEC poderá ainda:

- a) nos casos de obrigação de pagamento de multa pela CONTRATADA, reter a garantia prestada a ser executada, conforme legislação que rege a matéria; e
- b) nos casos em que houver necessidade de ressarcimento de prejuízos causados à EMDEC, reter os eventuais créditos existentes em favor da CONTRATADA decorrentes do contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA – REORGANIZAÇÃO EMPRESARIAL

10.1. A fusão, cisão ou incorporação da CONTRATADA deve ser comunicada à EMDEC que promoverá análise documental da reorganização empresarial.

10.2. Inexistindo prejuízo ao interesse público será lavrado se necessário Termo Aditivo para as adequações decorrentes dessa operação.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – RESCISÃO

11.1. A inexecução total ou parcial do contrato enseja a sua rescisão, com as consequências contratuais e as previstas em lei.

11.2. Constituem motivo para rescisão do contrato:

- a) o não cumprimento de cláusulas contratuais, especificações, projetos ou prazos;
- b) o cumprimento irregular de cláusulas contratuais, especificações, projetos e prazos;
- c) a lentidão do seu cumprimento, levando a EMDEC a comprovar a impossibilidade da conclusão da obra, do serviço ou do fornecimento, nos prazos estipulados;
- d) o atraso injustificado no início da obra, serviço ou fornecimento;
- e) a paralisação da obra, do serviço ou do fornecimento, sem justa causa e prévia comunicação à EMDEC;
- f) a subcontratação total ou parcial do seu objeto, a associação do contratado com outrem, a cessão ou transferência, total ou parcial, bem como a fusão, cisão ou incorporação, não admitidas no edital e no contrato;
- g) o desatendimento das determinações regulares da autoridade designada para acompanhar e fiscalizar a sua execução, assim como as de seus superiores;
- h) o cometimento reiterado de faltas na sua execução;
- i) a decretação de falência ou a instauração de insolvência civil;
- j) a dissolução da sociedade ou o falecimento do contratado;
- k) a alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa, que prejudique a execução do contrato;

- l) razões de interesse da EMDEC, de alta relevância e amplo conhecimento, justificadas e exaradas no processo administrativo;
- m) a ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do contrato.
- n) descumprimento da proibição de trabalho no turno, perigoso ou insalubre a menores de 18 (dezoito) anos e de qualquer trabalho a menores de 16 (dezesesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos.

11.3. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos do processo, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

11.4. A rescisão do contrato poderá ser:

- a) por ato unilateral e escrito de qualquer das partes;
- b) amigável, por acordo entre as partes, reduzida a termo no processo da licitação, desde que haja conveniência para a EMDEC;
- c) judicial, nos termos da legislação;

11.5. A rescisão por ato unilateral a que se refere a alínea 'a' do item 11.4, deverá ser precedida de comunicação escrita e fundamentada da parte interessada e ser enviada à outra parte com antecedência mínima de 45 (quarenta e cinco) dias.

11.5.1. O não pagamento dos salários e das verbas trabalhistas, e o não recolhimento das contribuições sociais, previdenciárias e para com o FGTS poderá dar ensejo à rescisão do contrato por ato unilateral e escrito da EMDEC e à aplicação das penalidades cabíveis.

11.6. Na hipótese de imprescindibilidade da execução contratual para a continuidade de serviços públicos essenciais, o prazo a que se refere o item 11.5. será de 90 (noventa) dias.

11.7. Quando a rescisão ocorrer sem que haja culpa da outra parte contratante, será esta ressarcida dos prejuízos que houver sofrido, regularmente comprovados, e no caso do contratado terá este ainda direito a:

- a) devolução de garantia (quando houver);
- b) pagamentos devidos pela execução do contrato até a data da rescisão;
- c) pagamento do custo da desmobilização.

11.8. A rescisão unilateral ou amigável deverá ser precedida de autorização escrita e fundamentada do Diretor Presidente da EMDEC.

11.9. O descumprimento das obrigações trabalhistas ou a não manutenção das condições de habilitação pelo contratado pode dar ensejo à rescisão contratual, sem prejuízo das demais sanções.

11.10. Na hipótese do parágrafo anterior, a EMDEC pode conceder prazo para que a contratada regularize suas obrigações trabalhistas ou suas condições de habilitação, sob pena de rescisão contratual, quando não identificar má-fé ou a incapacidade da empresa de corrigir a situação.

11.11. A rescisão de que trata a alínea 'a' do item 11.4. acarreta as seguintes consequências, sem prejuízo das sanções previstas:

- a) assunção imediata do objeto do contrato, no estado e local em que se encontrar, por ato próprio da EMDEC;
- b) execução da garantia contratual (quando houver), para ressarcimento pelos eventuais prejuízos sofridos pela EMDEC;

c) retenção dos créditos decorrentes do contrato até o limite dos prejuízos causados à EMDEC.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA REVISÃO DE PREÇOS:

12.1. Na hipótese de sobrevirem fatos imprevisíveis ou previsíveis, porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou ainda, em caso de força maior, caso fortuito, ou fato do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual, a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos da contratada e a retribuição da EMDEC para a justa remuneração dos serviços, poderá ser revisada, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico - financeiro inicial do contrato.

12.2. Quaisquer tributos ou encargos legais criados, alterados ou extintos, bem como a superveniência de disposições legais, quando ocorridas após a data de apresentação da proposta, de comprovada repercussão nos preços contratados, implicarão a revisão destes para mais ou menos, conforme o caso.

12.3. Na hipótese da contratada solicitar alteração de preço(s), a mesma terá que justificar o pedido, através de planilha detalhada de custos, acompanhada de documento(s) que comprove(m) a procedência do pedido, tais como: lista de preços de fabricantes, notas fiscais de aquisição de produtos, etc.

12.4. Na hipótese de solicitação de revisão de preços pela contratada esta deverá comprovar o desequilíbrio econômico-financeiro.

12.5. Fica facultado a EMDEC realizar ampla pesquisa de mercado para subsidiar, em conjunto com a análise dos requisitos dos itens anteriores, a decisão quanto à revisão de preços solicitada pela contratada.

12.6. A eventual autorização da revisão de preços será concedida após a análise técnica e jurídica da EMDEC, porém contemplará as prestações dos serviços realizados a partir da data do protocolo do pedido no Protocolo Geral da EMDEC.

12.6.1. Enquanto eventuais solicitações de revisão de preços estiverem sendo analisadas, a contratada não poderá suspender a execução dos serviços e os pagamentos serão realizados aos preços vigentes.

12.6.2. A contratada deverá, quando autorizada a revisão dos preços e lavrado o Termo Aditivo com os preços revisados, emitir Nota Fiscal complementar inclusive para cobertura das diferenças devidas, sem juros e correção monetária, em relação aos serviços realizados após o protocolo do pedido de revisão.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – GARANTIA DE ADIMPLEMENTO CONTRATUAL

13.1. A CONTRATADA apresentará, no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados da assinatura deste Contrato, a importância equivalente a 5% (cinco por cento) do valor total contratado, que é de R\$ 1.049.856,36 (um milhão, quarenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e trinta e seis centavos), como garantia de adimplemento contratual, de acordo com o previsto no Art. 70 da Lei Federal nº 13.303/2016.

13.2. A garantia, qualquer que seja a modalidade escolhida, deve assegurar o pagamento de:

- a) prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato;
- b) prejuízos diretos causados à empresa decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato;
- c) multas moratórias e compensatórias aplicadas pela empresa à contratada; e
- d) obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza, não adimplidas pela contratada, quando couber.

13.2.1. Não serão aceitas garantias que incluam outras isenções de responsabilidade que não as seguintes:

- a) Caso fortuito ou força maior;
- b) Descumprimento das obrigações pela contratada decorrentes de atos ou fatos imputáveis exclusivamente à EMDEC;
- c) Hipóteses de isenção de responsabilidade decorrentes de exigência legal ou regulamentar.

13.2.2. A validade da garantia, qualquer que seja a modalidade escolhida, deverá abranger um período mínimo de três meses após o término da vigência contratual. A garantia deve assegurar a cobertura de todos os eventos ocorridos durante a sua validade, ainda que o sinistro seja comunicado pela EMDEC após expirada a vigência do contrato ou a validade da garantia;

13.2.3. No caso de alteração do valor do contrato ou prorrogação dos prazos de execução, a garantia deverá ser readequada nas mesmas condições. Se o valor da garantia for utilizado total ou parcialmente para o pagamento de qualquer obrigação, a contratada deverá efetuar a respectiva reposição no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da data em que for notificada pela EMDEC para fazê-lo.

13.3. Após a assinatura do "Termo de Encerramento" do Contrato, a CONTRATADA deverá solicitar a devolução da garantia no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos.

13.3.1. A garantia somente será liberada com a comprovação de que a contratada pagou todas as verbas rescisórias trabalhistas decorrentes da contratação.

13.3.2. Caso o pagamento das verbas rescisórias trabalhistas decorrentes da contratação não ocorra, a garantia pode ser utilizada para o pagamento dessas verbas trabalhistas.

13.4. O não cumprimento da cláusula 13.1 dentro do prazo estipulado, sem justificativa aceita pela EMDEC, acarretará na aplicação das penalidades cabíveis e eventualmente na rescisão deste Contrato.

13.5. A garantia recolhida em espécie será devolvida devidamente atualizada pelo Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas, considerando como data base o mês de recolhimento da Garantia e o índice do mês imediatamente anterior ao da devolução.

13.5.1. Na eventualidade do IGPM restar negativo, a garantia será devolvida em seu valor originário, não sofrendo qualquer desconto.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – PREVISÃO DE RECURSO ORÇAMENTÁRIO

14.1. Para a presente contratação há previsão de recursos orçamentários que custearão as despesas decorrentes deste ajuste.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA VINCULAÇÃO E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

15.1. Os termos deste Contrato vinculam-se aos termos do Edital, seus Anexos e da Proposta Comercial apresentada pela Contratada.

15.2. Aplica-se a este Contrato e principalmente aos casos omissos o disposto na Lei Federal nº 10.520/02, Lei Federal nº 13.303/2016, Decretos Municipais nº 14.218/03 e nº 14.602/04 e Regulamento de Licitações e Contratos da EMDEC.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DO CUMPRIMENTO DAS NORMAS ANTICORRUPÇÃO

- 16.1. As partes declaram conhecer as normas de prevenção à corrupção previstas na legislação brasileira, dentre elas, a Lei de Improbidade Administrativa (Lei nº 8.429/1992) e a Lei nº 12.846/2013 e seus regulamentos (em conjunto, “Leis Anticorrupção”) e se comprometem a cumpri-las fielmente, por si e por seus sócios, administradores e colaboradores, bem como exigir o seu cumprimento pelos terceiros por elas contratados e pelas partes anuentes.
- 16.2. Cada uma das Partes declara que tem e manterá até o final da vigência deste Acordo um código de ética e conduta próprio, cujas regras se obriga a cumprir fielmente.
- 16.3. Sem prejuízo da obrigação de cumprimento das disposições de seus respectivos códigos de ética e conduta, ambos os Partícipes desde já se obrigam a, no exercício dos direitos e obrigações previstos neste Acordo e no cumprimento de qualquer uma de suas disposições:
- (I) não dar, oferecer ou prometer qualquer bem de valor ou vantagem de qualquer natureza a agentes públicos ou a pessoas a eles relacionadas ou ainda quaisquer outras pessoas, empresas e/ou entidades privadas, com o objetivo de obter vantagem indevida, influenciar ato ou decisão ou direcionar negócios ilicitamente e
 - (II) adotar as melhores práticas de monitoramento e verificação do cumprimento das leis anticorrupção, com o objetivo de prevenir atos de corrupção, fraude, práticas ilícitas ou lavagem de dinheiro por seus sócios, administradores, colaboradores e/ou terceiros por elas contratados.
- 16.4. A comprovada violação de qualquer das obrigações previstas nesta Cláusula é causa para a rescisão unilateral deste Acordo, sem prejuízo da cobrança da reparação de danos causados à parte inocente.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DOCUMENTOS INTEGRANTES

17.1. Integra o presente Contrato, o **Anexo I – Termo de Referência** e a Proposta Comercial apresentada pela CONTRATADA, e vinculam-se ainda aos termos deste, para todos os efeitos legais, os termos e demais Anexos do Edital.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - MANUTENÇÃO DAS CONDIÇÕES DE HABILITAÇÃO

- 18.1. A CONTRATADA deverá manter durante a execução do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.
- 18.2. Sempre que a EMDEC exigir documentação comprobatória dessas condições a CONTRATADA deverá atender.
- 18.3. A não manutenção das condições de habilitação pelo contratado pode dar ensejo à rescisão contratual conforme previsto na Cláusula Décima Primeira.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

19.1. O presente contrato somente poderá ser alterado por acordo entre as partes nos termos do artigo 81 da Lei Federal nº 13.303/2016, vedando-se ajuste que resulte em violação da obrigação de licitar.

CLÁUSULA VIGÉSIMA - FORO

20.1. As partes elegem, desde já, explicitamente, o Foro da Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer questões que eventualmente venham a surgir por força do presente Contrato.

E, por assim estarem justas e contratadas as partes por seus representantes legais, assinam o presente Contrato, feito em 03 (três) vias de igual teor e forma, para um só e jurídico efeito.

Campinas,

19 NOV. 2021



Ayrton Camargo e Silva
Diretor Presidente da EMDEC S/A



Marta Pires Barbosa
Diretora Administrativa e Financeira – Interina da EMDEC S/A

IZAIAS JUNIO
VIEIRA:85233633191
Izaías Junio Vieira
INTERATIVA FACILITIES LTDA

Assinado de forma digital por
IZAIAS JUNIO VIEIRA:85233633191
Dados: 2021.11.18 16:09:29 -03'00'

TESTEMUNHAS:



Ludmyla E. N. Vota
Assistente Administrativo
EMDEC S/A



Jhader Elias Pereira Cordeiro
Analista Administrativo Junior
EMDEC S/A

ANEXO I - TERMO DE REFERÊNCIA
1. OBJETO

Prestação de serviços continuados de limpeza e asseio nas dependências dos Prédios da EMDEC, Terminais e Estações de Transferência; visando à obtenção de adequadas condições de salubridade e higiene, com fornecimento de mão de obra, incluindo todos os materiais, insumos e equipamentos necessários à execução dos serviços, em locais, períodos e de acordo com as descrições determinadas neste Termo de Referência.

2. LOCAIS DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

2.1. Para este Termo de Referência, são consideradas 20 localidades, segmentadas em Prédio (5), Terminais (11) e Estações de Transferência (4).

2.1.1. PRÉDIOS EMDEC – LOTE 1:

- Sede;
- Departamento de Inspeção Veicular – DOCV;
- Departamento de Operação e Controle de Pátio – DOCP;
- Rua José Cruz Ferreira Jorge, 66 (DOIR/DOIS);
- R. 24 de Maio, 349 (DOIR/DOIS).

SEDE: R. Dr. Salles Oliveira, 1028/1008/1212/1326 e 1380, (Vila Industrial)	Quantidades
Área total	28.800 m ²
Área edificada	8.500 m ²
Sanitários – Sede 01	07
Sanitários – Sede 02	08
Vestiário – Sede 02	02
Sanitários – Sede 03	02
Sanitários – Sede 04	04
Sanitários – Sede 05	02
Sanitários – Parte anexa à Sede 05	03
Vestiário – Sede 05	02
Sanitários – Sede 07	02
Sanitários – Sede – Serviço Social	02
Sanitários – Sede - DOCV	04
Vestiário – Sede - DOCV	01
Sanitários – Sede - DOCP	08
Área total de sanitários e vestiários	546 m²

Rua José Cruz Ferreira Jorge, 66 (Vila Industrial)	Quantidades
Área total	1.300 m ²
Área edificada	1.300 m ²
Quantidade de vestiários	01
Quantidade de sanitários	02
Área total de vestiário e sanitários	40 m²

R. 24 de Maio, 349 (Vila Industrial)	Quantidades
Área total	1.500 m ²
Área edificada	500 m ²
Quantidade de vestiários	01
Quantidade de sanitários	03
Área total de vestiário e sanitários	64,50 m ²

2.1.2. TERMINAIS E ESTAÇÕES DE TRANSFERÊNCIA (ET's) – LOTE 2:

2.1.2.1. TERMINAIS

- Terminal Shopping Dom Pedro;
- Terminal Shopping Iguatemi;
- Terminal Central.
- Terminal Mercado;
- Terminal Padre Anchieta;
- Terminal Vida Nova;
- Terminal Parque Itajaí;
- Terminal Barão Geraldo;
- Terminal Campo Grande;
- Terminal Ouro Verde;
- Terminal Vila União

TERMINAL SHOPPING D. PEDRO: Av. Wagner Samara, s/n (Santa Genebra)	Quantidades
Área total	368 m ²
Cabine	12 m ²
Quantidade de sanitários	03
Área dos sanitários	12 m ²

TERMINAL SHOPPING IGUATEMI: Av. Projetada, s/n	Quantidades
Área total	410 m ²
Cabine	20 m ²
Quantidade de sanitários	02
Área dos sanitários	10 m ²

TERMINAL CENTRAL: R. Cônego Cipião, s/n - Praça Ópera Guarani (centro)	Quantidades
Área total	14.000 m ²
Plataforma: Parada para ônibus, embarque/desembarque de passageiros	2.500 m ²
Área bloco de apoio 1: Bilheteria de empresas de transporte (62,90m ²), sanitários e refeitório	141,30 m ²
Área bloco de apoio 2: Cabine de informações, cabine de controle, depósito e refeitório	100 m ²
Área bloco de apoio 3: Cabine de empresas de transporte, vestiário dos agentes - AMU, sanitários, copa motoristas e almoxarifado	208 m ²
Área bloco de apoio 4: Vestiários, copa e almoxarifado da empresa de limpeza	122 m ²
Quantidade de vestiários	03
Quantidade de sanitários	05
Área total de vestiários e sanitários	100 m ²

TERMINAL MERCADO: Rua Álvares Machado, 1.134 (centro)	Quantidades
Área total	5.400 m ²
Plataforma: Parada para ônibus, embarque/desembarque de passageiros	800 m ²
Área bloco de apoio 1: Cabine de fiscalização, refeitório, sanitários e vestiário, bilheteria de empresas de transporte	56,70 m ²
Área bloco de apoio 2: Cabine de motoristas, refeitório	26,60 m ²
Área bloco de apoio 3: Sanitários públicos	73,60 m ²
Quantidade de vestiários	01
Quantidade de sanitários	04
Área total de vestiário e sanitários	78,40 m ²

TERMINAL PADRE ANCHIETA: Rua Papa São Dionísio, 395 (Padre Anchieta)	Quantidades
Área total	3.628,26 m ²
Plataforma: Parada para ônibus, embarque/desembarque de passageiros	672 m ²
Bloco de Apoio: Cabine EMDEC, vestiário, cabine de empresas de transporte, cabine de polícia, sanitários para os usuários, copa, cozinha e almoxarifado	141,84 m ²
Quantidade de vestiários	01
Quantidade de sanitários	02
Área total de vestiário e sanitários	38 m ²

TERMINAL VIDA NOVA: Rua José Ferreira de Brito, 600 (Vida Nova)	Quantidades
Área total	5.072,87 m ²
Área edificada: Área coberta – limpeza geral	588,20 m ²
Plataforma: Parada para ônibus, embarque/desembarque de passageiros	400 m ²
Bloco de apoio: Cabine EMDEC, vestiário, cabine de empresas de transporte, cabine de polícia, sanitários para os usuários, copa, cozinha e almoxarifado	141,84 m ²
Cabine - empresas de ônibus	28,20 m ²
Cabine de acesso - bilheteria	7,52 m ²
Quantidade de vestiários	01
Quantidade de sanitários	03
Área total de vestiário e sanitários	39,70 m ²

TERMINAL PARQUE ITAJAÍ: Rua Benjamin Moloise, FT 10 (Parque Itajaí)	Quantidades
Área total	6.170,64 m ²
Plataforma: Parada para ônibus, embarque/desembarque de passageiros	784 m ²
Bloco de Apoio: Cabine EMDEC, vestiário, cabine de empresas de transporte, cabine de polícia, sanitários para os usuários, copa, cozinha e almoxarifado	141,84 m ²
Cabine de acesso - bilheteria	3,76 m ²
Quantidade de vestiários	01
Quantidade de sanitários	02
Área total de vestiário e sanitários	38 m ²

TERMINAL BARÃO GERALDO: Rua Luiz Vicentini, 35 (Distrito Barão Geraldo)	Quantidades
--	--------------------

Área total	7.000 m ²
Plataforma: Parada para ônibus, embarque/desembarque de passageiros	1.200 m ²
Área Bloco de Apoio 1: Cabine EMDEC, cabines de empresas de transporte.	74 m ²
Área Bloco de Apoio 2: Refeitório empresas de transporte, almoxarifado, sanitários	21,40 m ²
Bilheteria	9,90 m ²
Quantidade de sanitários	04
Área total dos sanitários	38,40 m ²

TERMINAL CAMPO GRANDE: R. Dr. Nelson D'otaviano, 215 (Campo Grande)	Quantidades
Área total	4.600 m ²
Plataforma: Parada para ônibus, embarque/desembarque de passageiros	516,60 m ²
Área bloco de apoio 1: Cabine de controle, cabines de empresas de transporte e sanitários	28,70 m ²
Área bloco de apoio 2: Sanitários e cabine	29 m ²
Área bloco de apoio 3: Vestiário, depósito e refeitório	31,30 m ²
Bilheteria 1	5,35 m ²
Bilheteria 2	5,45 m ²
Guarita 1	4 m ²
Guarita 2	3,60 m ²
Quantidade de vestiários	01
Quantidade de sanitários	03
Área total de vestiário e sanitários	30,40 m ²

TERMINAL OURO VERDE: Av. Armando Frederico Renganeschi, s/n (Ouro Verde)	Quantidades
Área total	17.000 m ²
Plataforma: Parada para ônibus, embarque/desembarque de passageiros	4.100 m ²
Bloco de apoio 1: Sala de baterias, depósito de lixo, cabines de empresas de transporte, refeitório, almoxarifado, depósito, sanitários e vestiários	193 m ²
Bloco de apoio 2: Atendimento, sanitários, fraldário, cabine EMDEC, cabine de polícia, venda de passes, terraços e cabine de controle	203,60 m ²
Bilheteria 1	8,40 m ²
Bilheteria 2	8,40 m ²
Guarita 1	4 m ²
Guarita 2	3 m ²
Quantidade de vestiários	01
Quantidade de sanitários	08
Área total de vestiário e sanitários	88 m ²

TERMINAL VILA UNIÃO: R. Duzolina Leoni Tourniex, 101 (Vila União)	Quantidades
Área total	11.323,53 m ²
Plataforma: Parada para ônibus, embarque/desembarque de passageiros	784 m ²
Bloco de Apoio: Cabine EMDEC, vestiário, cabine de empresas de transporte, cabine de polícia, sanitários para os usuários, copa, cozinha e almoxarifado	141,84 m ²

Cabine - empresas de ônibus	23,20 m ²
Bilheteria	3,76 m ²
Quantidade de vestiários	01
Quantidade de sanitários	03
Área total de vestiário e sanitários	39,70 m ²

2.1.2.2. ESTAÇÕES DE TRANSFERÊNCIA (ET's)

- Estação Cidade Judiciária;
- Estação Parque Prado;
- Estação Amarais;
- Estação Sousas.

ESTAÇÕES	ENDEREÇO	QTD. ABRIGOS	QTD. LIXEIRAS
Estação Cidade Judiciária	R. Cmte. Ataliba Euclides Vieira s/n	12	6
Estação Parque Prado	Av. Washington Luiz, 2481 e Av. Lux Aeterna, 272	12	4
Estação Amarais	R. Sylvia da Silva Braga, 660	18	6
Estação Sousas	R. Xavier Meyer, 15 a 55	12	2

OBSERVAÇÕES:

- Os fechamentos dos abrigos são edificados em chapas metálicas ou vidros, dependendo de cada local. Em ambos os casos (chapas metálicas ou vidros), a CONTRATADA deverá efetuar a limpeza necessária, utilizando-se de produtos adequados para cada tipo de superfície.
- Os quantitativos deste Termo relativos as Estações de Transferência se referem ao número de abrigos de cada estação, não fazendo menção as suas áreas e respectivas metragens quadradas.

2.2. RESUMO DOS QUANTITATIVOS E METRAGENS TOTAIS APROXIMADAS

As áreas estimadas de execução dos serviços dos locais abrangidos por este Termo de Referência estão definidas – tanto áreas totais (internas e externas) quanto de áreas edificadas (áreas de limpeza geral) – de forma resumida a seguir:

ÁREA TOTAL A SER COBERTA PELOS SERVIÇOS: 106.573,30 m ² ÁREA DE LAVAGEM DE PLATAFORMAS: 11.756,60 m ² ÁREA TOTAL DE SANITÁRIOS NOS TERMINAIS: 512,60 m ² ÁREA TOTAL DE SANITÁRIOS NOS PRÉDIOS: 650,50 m ²
--

3. DESCRIÇÃO BÁSICA DOS SERVIÇOS E PERIODICIDADE

3.1. A CONTRATADA deverá realizar o procedimento de limpeza geral nas localidades discriminadas no item 2, onde se considerará para este Termo de Referência a limpeza geral sendo o processo de localizar, identificar, e remover qualquer sujidade e material indesejável e visível da superfície a ser limpa, sem alteração de suas características originais, e onde o processo utilizado não seja nocivo ao meio ambiente, ficando a cargo da CONTRATADA escolher os métodos de limpeza, os materiais e equipamentos para execução do serviço, desde que atenda o prazo de execução, a segurança do trabalho e demais requisitos explícitos neste Termo de Referência.

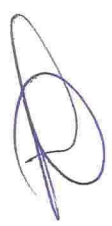
3.2. É obrigatório o uso de sinalização informativa quando a área em questão oferecer riscos aos usuários/transeuntes (como em caso de piso molhado, aumentando o risco de quedas) ou quando o local ficar temporariamente inutilizado para a limpeza (ex: sanitários).

3.3. CLASSIFICAÇÃO DE ÁREAS, ROTINAS E FREQUÊNCIAS DE LIMPEZA

3.3.1. ÁREAS INTERNAS – ALMOXARIFADOS/GALPÕES: áreas utilizadas para depósito, estoque, ou guarda de materiais diversos. Os serviços serão executados pela CONTRATADA conforme o quadro a seguir:

FREQUÊNCIA	ETAPAS E ATIVIDADES
DIÁRIA	<ul style="list-style-type: none"> Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em locais indicados pela EMDEC; Remover o pó de mesas, telefones, armários, arquivos, prateleiras, peitoris, caixilhos das janelas, bem como dos demais móveis existentes, incluindo aparelhos elétricos, extintores de incêndio, entre outros. Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido, com a finalidade de: <ul style="list-style-type: none"> - Evitar o uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de produtos lustra-móveis; - Evitar fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos potencialmente alergênicos. Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pela EMDEC; Passar pano úmido e polir os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares; Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
SEMANAL	<ul style="list-style-type: none"> Limpar atrás dos móveis, armários e arquivos; Limpar divisórias, portas, barras e batentes com produto adequado; Limpar as forrações de couro ou plástico em assentos e poltronas com produto adequado; Limpar e polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras, etc. com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos; Limpar telefones com produto adequado, evitando fazer a limpeza de bocais (e outras partes manuseáveis) com produtos alergênicos, usando apenas pano úmido; Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
MENSAL	<ul style="list-style-type: none"> Limpar e remover manchas de forros, paredes e rodapés; Remover o pó de cortinas e persianas com equipamentos e acessórios adequados; e Executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.
TRIMESTRAL	<ul style="list-style-type: none"> Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, além de lâmpadas, aletas e difusores; Limpar cortinas e persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; e Executar demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.
CONSIDERAÇÃO FINAL: Os trapos e estopas contaminados nas atividades de polimento (ou que utilizem produtos considerados tóxicos) deverão ser segregados e ter destinação adequada.	

3.3.2. ÁREAS INTERNAS – OFICINAS: destinadas a executar serviços de reparos, manutenção de equipamentos, materiais, etc. Os serviços serão executados pela CONTRATADA conforme o quadro a seguir:



FREQUÊNCIA	ETAPAS E ATIVIDADES
DIÁRIA	<ul style="list-style-type: none"> Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em locais indicados pela EMDEC; Remover o pó de mesas, telefones, armários, arquivos, prateleiras, peitoris, caixilhos das janelas, bem como dos demais móveis existentes, incluindo aparelhos elétricos, extintores de incêndio, entre outros. Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido, com a finalidade de: <ul style="list-style-type: none"> - Evitar o uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de produtos lustra-móveis;

	<ul style="list-style-type: none"> - Evitar fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos potencialmente alergênicos. • Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pela EMDEC; • Passar pano úmido e polir os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares; • Limpar e remover poças e manchas de óleo dos pisos, quando solicitado pela EMDEC; • Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
SEMANAL	<ul style="list-style-type: none"> • Limpar atrás dos móveis, armários e arquivos; • Limpar divisórias, portas, barras e batentes com produto adequado; • Limpar as forrações de couro ou plástico em assentos e poltronas com produto adequado; • Limpar e polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras, etc. com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos; • Limpar os azulejos, os pisos e espelhos dos sanitários com saneantes domissanitários desinfetantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização; • Limpar telefones com produto adequado, evitando fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos alergênicos, usando apenas pano úmido; • Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal
MENSAL	<ul style="list-style-type: none"> • Limpar e remover manchas de forros, paredes e rodapés; • Remover o pó de cortinas e persianas com equipamentos e acessórios adequados; • Executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.
TRIMESTRAL	<ul style="list-style-type: none"> • Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, além de lâmpadas, aletas e difusores; • Limpar persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; • Executar demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.
SEMESTRAL	<ul style="list-style-type: none"> • Lavar o piso com solução desengraxante, usando equipamento apropriado; • Executar demais serviços considerados necessários à frequência semestral.
CONSIDERAÇÕES FINAIS:	
<ul style="list-style-type: none"> • Os trapos e estopas contaminados nas atividades de polimento (ou que utilizem produtos considerados tóxicos) deverão ser segregados e ter destinação adequada. • Segregar e dar a devida destinação aos resíduos perigosos de limpeza (solventes e estopas contaminadas, borras oleosas, etc.) e considerar a substituição de produtos desengraxantes por alternativas menos tóxicas 	

3.3.3. ÁREAS INTERNAS – PISOS FRIOS: constituídas ou revestidas de paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma, e madeira, incluindo os sanitários. Os serviços serão executados pela CONTRATADA conforme o quadro a seguir:

FREQUÊNCIA	ETAPAS E ATIVIDADES
DIÁRIA	<ul style="list-style-type: none"> • Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em locais indicados pela EMDEC; • Limpar espelhos e pisos dos sanitários com pano úmido e saneante domissanitário desinfetante, realizando a remoção de sujidades e de outros contaminantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso; • Lavar bacias, assentos e pias com saneante domissanitário desinfetante, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso; • Efetuar a reposição de papel higiênico, sabonete e papel toalha nos respectivos

	<p>sanitários;</p> <ul style="list-style-type: none"> Remover o pó de mesas, telefones, armários, arquivos, prateleiras, peitoris e caixilhos das janelas, bem como dos móveis existentes, incluindo aparelhos elétricos, extintores de incêndio, entre outros. Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido, com a finalidade de: <ul style="list-style-type: none"> - Evitar o uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de produtos lustra-móveis; - Evitar fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos potencialmente alergênicos. Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pela EMDEC; Passar pano úmido e polir os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares; Remover manchas e lustrar os pisos encerados de madeira; Limpar/remover o pó de capachos e tapetes; Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
SEMANAL	<ul style="list-style-type: none"> Limpar os azulejos, pisos e espelhos dos sanitários com saneantes domissanitários desinfetantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização; Limpar atrás dos móveis, armários e arquivos; Limpar divisórias, portas, barras e batentes com produto adequado; Limpar as forrações de couro ou plástico em assentos e poltronas com produto adequado; Limpar/polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras, etc. com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos; Limpar telefones com produto adequado, evitando fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produto alergênico, usando apenas pano úmido; Encerar e lustrar os pisos de madeira, paviflex, plurigoma e similares; Retirar o pó e resíduos dos quadros em geral; Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
MENSAL	<ul style="list-style-type: none"> Limpar e remover manchas de forros, paredes e rodapés; Remover o pó de cortinas e persianas com equipamentos e acessórios adequados; Executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.
TRIMESTRAL	<ul style="list-style-type: none"> Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, além de lâmpadas, aletas e difusores com o acompanhamento da manutenção; Limpar persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; Executar demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.
<p>CONSIDERAÇÃO FINAL: Os trapos e estopas contaminados nas atividades de polimento (ou que utilizem produtos considerados tóxicos) deverão ser segregados e ter destinação adequada.</p>	

3.3.4. ÁREAS INTERNAS COM ESPAÇOS LIVRES – SAGUÃO, HALL E SALÃO: revestidas com pisos frios ou acarpetados. Os serviços serão executados pela CONTRATADA conforme o quadro a seguir:

FREQUÊNCIA	ETAPAS E ATIVIDADES
DIÁRIA	<ul style="list-style-type: none"> Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em locais indicados pela EMDEC; Remover o pó dos peitoris e caixilhos das janelas, bem como de bancos, cadeiras e demais móveis existentes, incluindo telefones, extintores de incêndio, entre outros. Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido, com a finalidade de: <ul style="list-style-type: none"> - Evitar o uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de produtos lustra-móveis; - Evitar fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos

	<p>potencialmente alergênicos.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pela EMDEC; • Passar pano úmido e polir os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares; • Remover manchas e lustrar os pisos encerados de madeira; • Limpar e remover o pó de capachos e tapetes; • Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
SEMANAL	<ul style="list-style-type: none"> • Limpar portas, barras e batentes com produto adequado; • Limpar as forrações de couro ou plástico em assentos e poltronas com produto adequado; • Limpar e polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras, etc. com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos; • Limpar telefones com produto adequado, evitando fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos alergênicos, usando apenas pano úmido; • Encerar/lustrar os pisos de madeira, paviflex, plurigoma e similares; • Retirar o pó e resíduos dos quadros em geral; • Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
MENSAL	<ul style="list-style-type: none"> • Limpar e remover manchas de forros, paredes e rodapés; • Remover o pó de cortinas e persianas com equipamentos e acessórios adequados; • Executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.
TRIMESTRAL	<ul style="list-style-type: none"> • Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, além de lâmpadas, aletas e difusores; • Limpar persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; • Executar demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.
<p>CONSIDERAÇÃO FINAL: Os trapos e estopas contaminados nas atividades de polimento (ou que utilizem produtos considerados tóxicos) deverão ser segregados e ter destinação adequada.</p>	

3.3.5. ÁREAS INTERNAS – SANITÁRIOS DE USO PÚBLICO OU COLETIVO DE GRANDE CIRCULAÇÃO: atividades de limpeza e higienização realizadas de forma permanente e efetiva em instalações sanitárias de uso público ou coletivo de grande circulação em locais de âmbito interno. Os serviços serão executados pela CONTRATADA conforme o quadro a seguir:

FREQUÊNCIA	ETAPAS E ATIVIDADES
DIÁRIA	<ul style="list-style-type: none"> • Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em locais indicados pela EMDEC; • Limpar espelhos e pisos dos sanitários com pano úmido e saneante domissanitário desinfetante, realizando a remoção de sujidades e outros contaminantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso; • Lavar bacias, assentos e pias com saneante domissanitário desinfetante, mantendo-os em adequadas condições de higienização durante todo o horário previsto de uso; • Efetuar a reposição de papel higiênico, sabonete e papel toalha nos respectivos sanitários; • Remover o pó de móveis existentes, incluindo extintores de incêndio, entre outros. Sempre que possível, utilizar apenas pano úmido, com a finalidade de: <ul style="list-style-type: none"> - Evitar o uso desnecessário de aditivos e detergentes para a limpeza dos móveis e eliminar o uso de produtos lustra-móveis;

	<ul style="list-style-type: none"> - Evitar fazer a limpeza de bocais e outras partes manuseáveis com produtos potencialmente alergênicos. • Varrer pisos removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pelo EMDEC; • Passar pano úmido e polir os pisos paviflex, mármore, cerâmica, marmorite, plurigoma e similares; • Remover manchas; • Limpar e remover o pó de capachos e tapetes; • Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
SEMANAL	<ul style="list-style-type: none"> • Limpar azulejos, pisos e espelhos dos sanitários com saneantes domissanitários desinfetantes, mantendo-os em adequadas condições de higienização; • Limpar atrás dos móveis e armários; • Limpar divisórias, portas, barras e batentes com produto adequado; • Limpar e polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras, etc. com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de baixa toxicidade ou atóxicos; • Encerar/lustrar os pisos paviflex, plurigoma e similares; • Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
MENSAL	<ul style="list-style-type: none"> • Limpar e remover manchas de forros, paredes e rodapés; • Remover o pó de cortinas e persianas com equipamentos e acessórios adequados; • Executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.
TRIMESTRAL	<ul style="list-style-type: none"> • Limpar todas as luminárias por dentro e por fora, além de lâmpadas, aletas e difusores; • Limpar persianas com produtos, equipamentos e acessórios adequados; • Executar demais serviços considerados necessários à frequência trimestral.
CONSIDERAÇÃO FINAL: Os trapos e estopas contaminados nas atividades de polimento (ou que utilizem produtos considerados tóxicos) deverão ser segregados e ter destinação adequada.	

3.3.6. ÁREAS EXTERNAS – PISOS PAVIMENTADOS ADJACENTES/ CONTÍGUOS ÀS EDIFICAÇÕES: circundantes aos prédios administrativos, revestidas de cimento, lajota, cerâmica etc. Os serviços serão executados pela CONTRATADA conforme o quadro a seguir:

FREQUÊNCIA	ETAPAS E ATIVIDADES
DIÁRIA	<ul style="list-style-type: none"> • Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em locais indicados pela EMDEC; • Limpar e remover o pó de capachos; • Limpar adequadamente cinzeiros; • Varrer as áreas pavimentadas removendo detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pela EMDEC; • Retirar papéis, detritos e folhagens, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pela EMDEC, observada a legislação ambiental vigente e de medicina e segurança do trabalho, sendo terminantemente vedada a queima dessas matérias em local não autorizado, situado na área circunscrita, da EMDEC; • Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária; • Lavar os pisos somente nas áreas circunscritas que apresentem sujidade e manchas (observando as considerações abaixo – itens B e C).
SEMANAL	<ul style="list-style-type: none"> • Lavar os pisos (observando as considerações abaixo – itens B e C); • Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.
MENSAL	<ul style="list-style-type: none"> • Limpar e polir todos os metais, tais como: torneiras, válvulas, registros, sifões, fechaduras etc. com produto adequado, procurando fazer uso de polidores de

	baixa toxicidade ou atóxicos; • Executar demais serviços considerados necessários à frequência mensal.
CONSIDERAÇÕES FINAIS:	
A- Os trapos e estopas contaminados nas atividades de polimento (ou que utilizem produtos considerados tóxicos) deverão ser segregados e ter destinação adequada.	
B- A limpeza dos pisos pavimentados somente será feita por meio de varredura e recolhimento de detritos ou por meio da utilização de baldes, panos molhados ou escovão, sendo expressamente vedada a lavagem com água potável, exceto em casos em que se confirme a presença de material contagioso ou outros que tragam danos à saúde;	
C- Sempre que possível, será permitida a lavagem com água de reuso ou outras fontes (águas de chuva, poços cuja água seja certificada de não contaminação por metais pesados ou agentes bacteriológicos, minas e outros).	

3.3.7. ÁREAS EXTERNAS – VARRIÇÃO DE PASSEIOS E ARRUAMENTOS: áreas destinadas a estacionamentos (inclusive garagens cobertas), passeios, alamedas, arruamentos e demais áreas circunscritas nas dependências da EMDEC. Os serviços serão executados pela CONTRATADA conforme o quadro a seguir:

FREQUÊNCIA	ETAPAS E ATIVIDADES
DIÁRIA	<ul style="list-style-type: none"> Manter os cestos isentos de detritos, acondicionando-os em locais indicados pela EMDEC; Varrer as áreas pavimentadas, removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pela EMDEC; Retirar papéis, detritos e folhagens, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pela EMDEC, observando a legislação ambiental vigente e de medicina e segurança do trabalho, sendo terminantemente vedada a queima dessas matérias em local não autorizado, situado na área circunscrita da EMDEC; Executar demais serviços considerados necessários à frequência diária.
SEMANAL	<ul style="list-style-type: none"> Executar serviços considerados necessários à frequência semanal.
MENSAL	<ul style="list-style-type: none"> Executar serviços considerados necessários à frequência mensal.

3.3.8. ÁREAS EXTERNAS – PÁTIOS E ÁREAS VERDES – ALTA FREQUÊNCIA (UMA VEZ POR SEMANA): áreas externas, presentes nas dependências da EMDEC e que necessitam de limpeza semanal. Os serviços serão executados pela CONTRATADA conforme o quadro a seguir:

FREQUÊNCIA	ETAPAS E ATIVIDADES
SEMANAL	<ul style="list-style-type: none"> Retirar os detritos dos cestos, removendo-os para local indicado pela EMDEC; Varrer as áreas pavimentadas, removendo os detritos, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pela EMDEC; Retirar papéis, detritos e folhagens das áreas verdes, acondicionando-os apropriadamente e encaminhando-os para local indicado pela EMDEC, observando a legislação ambiental vigente e de medicina e segurança do trabalho, sendo terminantemente vedada a queima dessas matérias em local não autorizado, situado na área circunscrita de propriedade da EMDEC; Executar demais serviços considerados necessários à frequência semanal.

3.3.9. VIDROS EXTERNOS – FREQUÊNCIA TRIMESTRAL (COM OU SEM EXPOSIÇÃO A SITUAÇÃO DE RISCO): localizados nas fachadas das edificações. Os vidros externos se compõem de face interna e face externa. A quantificação da área dos vidros externos deverá se referir somente a uma de suas faces. Os serviços serão executados pela CONTRATADA conforme o quadro a seguir:

ETAPAS, ATIVIDADES E FREQUÊNCIAS DE LIMPEZA DOS VIDROS EXTERNOS	
QUINZENAL	<ul style="list-style-type: none"> Face interna – Limpar todos os vidros externos, face interna, aplicando-lhes, se necessário, produtos antiembaçantes de baixa toxicidade.
TRIMESTRAL	<ul style="list-style-type: none"> Face externa – Limpar todos os vidros externos, face externa, aplicando-lhes, se necessário, produtos antiembaçantes de baixa toxicidade.

3.4. ESCALA DE SERVIÇOS PARA OS PRÉDIOS EMDEC (LOTE 1):

LOCAL	POSTOS PRÉDIOS	QUANT. DE POSTOS	FREQUÊNCIA	DIAS/MÊS	INÍCIO	TÉRMINO	HORAS/DIA	HORAS/MÊS
SEDE	Ajudante de Limpeza	1	2ª a 6ª	22	11:00	20:00	09:00	198 h
		5	2ª a 6ª	22	07:00	16:00	09:00	990 h
		2	2ª a 6ª	22	06:00	15:00	09:00	396 h
		7	2ª a Sáb.	26	07:00	16:00	09:00	1.638h
	3	2ª a Sáb.	26	06:00	15:00	09:00	702 h	
	Copeira	1	2ª a 6ª	22	07:00	16:00	09:00	198 h
CRUZ FERREIRA JORGE	Ajudante de Limpeza	1	2ª a 6ª	22	07:00	16:00	09:00	198 h
24 DE MAIO	Ajudante de Limpeza	1	2ª a 6ª	22	07:00	16:00	09:00	198 h
DOCV	Ajudante de Limpeza	1	2ª a 6ª	22	07:00	16:00	09:00	198 h
DOCP	Ajudante de Limpeza	1	2ª a 6ª	22	07:00	16:00	09:00	198 h
TODOS OS PRÉDIOS	Encarregado	1	2ª a Sáb.	26	07:00	16:00	09:00	234 h
TOTAL - POSTOS		24	TOTAL - HORAS/MÊS					5.148 h

4. DESCRIÇÕES ESPECÍFICAS

4.1. TERMINAIS

4.1.1. LIMPEZA DE ROTINA - 06h00 às 22h00

- Limpeza diária das áreas de escritórios;
- Limpeza permanente das escadas, áreas de circulação e plataformas de embarque e desembarque de passageiros;
- Limpeza permanente dos sanitários;
- Limpeza quinzenal em ambas as faces dos vidros;
- Demais atividades enquadradas conforme áreas do item 3.3.

4.1.2. LIMPEZA PROFUNDA – 00h30 às 06h00: Das 00h30 às 06:00, a CONTRATADA deverá efetuar a Limpeza Profunda (lavagem) na periodicidade e de acordo com as atividades do quadro a seguir:

- Lavagem dos pisos, paredes, cestos, azulejos, metais e desinfecção completa dos banheiros;
- Lavagem dos pisos das áreas de circulação;
- Remoção de pó, fuligem e manchas das placas de sinalização;
- Limpeza de tetos e luminárias;
- Lavagem profunda das plataformas, pistas de rolamento e gradis.



NOME	LIMPEZA PROFUNDA - SEMANAL						
	SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SÁB	DOM
CENTRAL	■						
OURO VERDE		■					
CAMPO GRANDE			■				
MERCADO	■						
PADRE ANCHIETA						■	
VIDA NOVA		■					
BARÃO GERALDO					■		
ITAJAÍ			■				
VILA UNIÃO				■			
DOM PEDRO						■	
IGUATEMI				■			

OBSERVAÇÃO: A escala de serviços específicos de Limpeza Profunda (lavagem) constitui-se em instrumento de referência para planejamento e orçamento. Esta pode ser alterada de comum acordo entre as partes, visando a melhor relação custo-benefício para a gestão dos recursos públicos.

4.1.3. EQUIPAMENTOS DE HIGIENE PESSOAL ESPECÍFICOS DOS TERMINAIS

4.1.3.1. A CONTRATADA ficará responsável por implantar todos os equipamentos de higiene pessoal, em todos os sanitários públicos dos terminais e dos funcionários EMDEC, sendo responsável pela manutenção e reposição dos mesmos mantendo-os em perfeito funcionamento.

4.1.3.2. Todos os materiais utilizados nos serviços deverão respeitar as normas e regulamentações pertinentes, sendo que a EMDEC se reserva o direito de exigir a troca dos itens que estiverem em desacordo com as mesmas.

4.1.3.3. Equipamentos:

- Suporte de metal para bobina de papel higiênico de 600m com pintura epóxi e sistema de fixação da tampa por rosca.
- Secador de mãos de ar quente elétrico (bivolt), com acionamento automático por sensor.
- Suporte de metal para papel toalha, para banheiro dos funcionários EMDEC.
- Saboneteira para sabonete líquido.

4.1.3.4. QUANTITATIVOS MENSAIS ESTIMADOS DE EQUIPAMENTOS DE HIGIENE:

DESCRIÇÃO	UTILIZAÇÃO	UNIDADE	INVENTÁRIO
Suporte de metal para bobina de papel higiênico de 600m	Sanitários Públicos	peça	22
Secador de mãos de ar quente elétrico, com acionamento automático por sensor	Sanitários Públicos	peça	28
Saboneteira para sabonete líquido	Sanitários Públicos	peça	22
Suporte de metal para papel toalha, para banheiros dos funcionários EMDEC	Sanitários EMDEC	peça	11

4.1.4. MATERIAIS DE HIGIENE PESSOAL ESPECÍFICOS DOS TERMINAIS

4.1.4.1. A CONTRATADA deverá fornecer e providenciar a reposição constante dos materiais de higiene pessoal para todos os sanitários dos terminais.

4.1.4.2. Papel higiênico em rolo de 10 cm X 30 metros, na cor branca, com folhas simples de alta qualidade, gofrado e picotado, neutro, com relevo, composto de 100% de celulose virgem, de acordo com a Portaria 1.480 de 31/12/1990. Tubete medindo 4,0 cm de diâmetro, embalagem com boa visibilidade do produto, com fardo de 64 rolos.

4.1.4.3. Papel higiênico em rolo de 10 cm X 600 metros, na cor branca, com folhas simples, composto de 100% de celulose virgem, de acordo com a Portaria 1.480 de 31/12/1990. Embalagem com boa visibilidade do produto, com fardo de 8 rolos.

4.1.4.4. Papel toalha branco de alta qualidade, interfolhas com 02 (duas) dobras, 22,5 cm X 22,5 cm. Embalagem com fardos de de 1.250 folhas.

4.1.4.5. QUANTITATIVOS MENSAIS ESTIMADOS DE MATERIAIS DE HIGIENE PESSOAL DO TERMINAIS:

DESCRIÇÃO	UTILIZAÇÃO	UNIDADE	INVENTÁRIO
Papel higiênico em rolo de 10cm x 600m	Sanitários Públicos	Fardo de rolões com 8 unidades de 600m cada	124
Papel higiênico em rolo de 10cm x 30m, na cor branca	Sanitários EMDEC	Fardos com 64 unidades cada	6
Papel toalha branco de alta qualidade, interfolhas	Sanitários EMDEC	Pacote com 1.000 folhas cada	90
Sabonete líquido para mãos	Todos o sanitários	Recipiente de 22 litros	16

4.2. ESTAÇÕES DE TRANSFERÊNCIA

4.2.1. LIMPEZA DE ROTINA

- Limpeza das plataformas envolvendo varrição, recolhimento de papéis, folhas, galhos vegetais e troca de sacos de lixo das lixeiras das estações.
- Limpeza dos abrigos envolvendo a retirada de adesivos e papéis de publicidade irregulares, limpeza dos painéis de fechamento dos abrigos (vidros e telas) em ambas as faces, limpeza da cobertura com retirada de folhas e galhos secos, limpeza dos assentos e de toda a estrutura metálica, retirando o pó, fuligem e manchas.
- Demais atividades enquadradas conforme áreas do item 3.3.
- A frequência de varrição e limpeza das lixeiras e abrigos das estações de transferência será de 1 (uma) vez por semana, em cronograma a definir de comum acordo entre as partes, visando a melhor relação custo-benefício para a gestão dos recursos públicos.

4.2.2. LIMPEZA PROFUNDA – 00h30 às 06h00:

- Das 00h30 às 06:00, a CONTRATADA deverá efetuar a Limpeza Profunda (lavagem) nas estações de transferência com frequência mensal.

4.3. ESCALA DE SERVIÇOS PARA TERMINAIS E ESTAÇÕES DE TRANSFERÊNCIA (LOTE 2):

LOCAL	POSTOS TERMINAIS/ESTAÇÕES	QUANT. DE POSTOS	FREQUÊNCIA	DIAS/MÊS	INÍCIO	TÉRMINO	HORAS/DIA	HORAS/MÊS
TERMINAL CENTRAL	Ajudante de Limpeza	5	2ª a Sáb.	26	06:00	14:30	8:30	1.105h
		5	2ª a Sáb.	26	14:30	23:00	8:30	1.105h
		2	Domingos/Feriados/Pontos Facultativos	4	06:00	14:30	8:30	68h
		2	Domingos/Feriados/Pontos Facultativos	4	14:30	23:00	8:30	68h
TERMINAL OURO VERDE	Ajudante de Limpeza	5	2ª a Sáb.	26	06:00	14:30	8:30	1.105h
		5	2ª a Sáb.	26	14:30	23:00	8:30	1.105h
		2	Domingos/Feriados/Pontos Facultativos	4	06:00	14:30	8:30	68h

		2	Domingos/Feriados/ Pontos Facultativos	4	14:30	23:00	8:30	68h
TERMINAL CAMPO GRANDE	Ajudante de Limpeza	2	2ª a Sáb.	26	06:00	14:30	8:30	442h
		2	2ª a Sáb.	26	14:30	23:00	8:30	442h
		1	Domingos/Feriados/ Pontos Facultativos	4	06:00	14:30	8:30	34h
		1	Domingos/Feriados/ Pontos Facultativos	4	14:30	23:00	8:30	34h
TERMINAL MERCADO	Ajudante de Limpeza	2	2ª a Sáb.	26	06:00	14:30	8:30	442h
		2	2ª a Sáb.	26	14:30	23:00	8:30	442h
		1	Domingos/Feriados/ Pontos Facultativos	4	06:00	14:30	8:30	34h
		1	Domingos/Feriados/ Pontos Facultativos	4	14:30	23:00	8:30	34h
TERMINAL PADRE ANCHIETA	Ajudante de Limpeza	2	2ª a Sáb.	26	06:00	14:30	8:30	442h
		2	2ª a Sáb.	26	14:30	23:00	8:30	442h
		1	Domingos/Feriados/ Pontos Facultativos	4	06:00	14:30	8:30	34h
		1	Domingos/Feriados/ Pontos Facultativos	4	14:30	23:00	8:30	34h
TERMINAL VIDA NOVA	Ajudante de Limpeza	2	2ª a Sáb.	26	06:00	14:30	8:30	442h
		2	2ª a Sáb.	26	14:30	23:00	8:30	442h
		1	Domingos/Feriados/ Pontos Facultativos	4	06:00	14:30	8:30	34h
		1	Domingos/Feriados/ Pontos Facultativos	4	14:30	23:00	8:30	34h
TERMINAL BARÃO GERALDO	Ajudante de Limpeza	2	2ª a Sáb.	26	06:00	14:30	8:30	442h
		2	2ª a Sáb.	26	14:30	23:00	8:30	442h
		1	Domingos/Feriados/ Pontos Facultativos	4	06:00	14:30	8:30	34h
		1	Domingos/Feriados/ Pontos Facultativos	4	14:30	23:00	8:30	34h
TERMINAL ITAJAÍ	Ajudante de Limpeza	2	2ª a Sáb.	26	06:00	14:30	8:30	442h
		2	2ª a Sáb.	26	14:30	23:00	8:30	442h
		1	Domingos/Feriados/ Pontos Facultativos	4	06:00	14:30	8:30	34h
		1	Domingos/Feriados/ Pontos Facultativos	4	14:30	23:00	8:30	34h
TERMINAL VILA UNIÃO	Ajudante de Limpeza	2	2ª a Sáb.	26	06:00	14:30	8:30	442h
		2	2ª a Sáb.	26	14:30	23:00	8:30	442h
		1	Domingos/Feriados/ Pontos Facultativos	4	06:00	14:30	8:30	34h
		1	Domingos/Feriados/ Pontos Facultativos	4	14:30	23:00	8:30	34h

TERMINAL DOM PEDRO	Ajudante de Limpeza	1	2ª a Sáb.	26	09:00	18:00	9:00	234h
		1	Domingos/Feriados/Pontos Facultativos	4	09:00	18:00	9:00	36h
TERMINAL IGUATEMI	Ajudante de Limpeza	1	2ª a Sáb.	26	09:00	18:00	9:00	234h
		1	Domingos/Feriados/Pontos Facultativos	4	09:00	18:00	9:00	36h
ESTAÇÕES DE TRANSFERÊNCIA	Ajudante de Limpeza	1	2ª a 6ª	22	09:00	15:00	6:00	132h
POSTOS DE LIMPEZA PROFUNDA	Ajudante de Limpeza	3	2ª a Sáb.	26	00:00	06:00	6:00	468h
TODOS OS TERMINAIS E ESTAÇÕES DE TRANSFERÊNCIA	Encarregado	1	2ª a Sáb.	26	06:00	14:30	8:30	221h
		1	2ª a Sáb.	26	14:30	23:00	8:30	221h
TOTAL - POSTOS		80	TOTAL - HORAS/MÊS APROXIMADO					12.938h

5. ORIENTAÇÕES ESPECÍFICAS – ROTINAS COVID-19

5.1. Dadas as condições especiais vivenciadas pelo período de Pandemia causada pelo Coronavírus (COVID-19), o Comitê Municipal de Enfrentamento da Pandemia de Infecção Humana pelo Novo Coronavírus (COVID-19) elaborou um plano de ação para combate e prevenção do vírus, onde a EMDEC se inclui nas medidas a seguir. Tais medidas deverão ser praticadas pela CONTRATADA até que a EMDEC comunique o contrário, dada a pertinência de alterações.

MEDIDAS ESPECÍFICAS TERMINAIS (visando oferecer condições de higiene aos usuários do transporte público para prevenção)

- Abastecimento das saboneteiras de todos os Terminais de ônibus, efetuando sua reposição 2 vezes ao dia.
- Reposição de papel e higiênico e papel toalha nos suportes de todos os Terminais de ônibus, efetuando sua reposição 3 vezes ao dia.
- Higienização dos banheiros de todos dos Terminais de ônibus, realizando lavagem 2 vezes ao dia e vistoria várias vezes ao dia.

MEDIDAS PARA TERMINAIS E PRÉDIOS

- Higienizar os banheiros, lavatórios e vestiários antes da abertura, após o fechamento e, no mínimo, a cada três horas.
- Intensificar o esvaziamento e higienização de lixeiras.

6. EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS PARA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

6.1. A CONTRATADA deverá fornecer e manter em perfeito funcionamento os equipamentos relacionados a seguir:

MÁQUINAS E VEÍCULOS

EQUIPAMENTO	QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
Máquina	1	Lavadora de alta pressão industrial monofásica 220V; potência mínima de 5kW e pressão mínima de 2.400 lbs
Caminhão Pipa	1	Veículo com no máximo 10 anos de fabricação, equipado com tanque de capacidade mínima de 20.000 litros, mangueira para alta pressão e vazão, dotado de sistema de esgotamento mecânico, dotado de bomba acoplada ao motor estacionário de potência mínima de 90HP

Perua ou Van	1	Veículo com motorista, tipo perua Kombi ou van, com no máximo 5 anos de fabricação e em ótimo estado de conservação, com capacidade para 9 passageiros, a ser utilizado para o deslocamento dos colaboradores e dos equipamentos da contratada por todas as instalações especificadas neste termo.
OBSERVAÇÃO: Deverão ser considerados nos custos dos equipamentos e veículos todas as despesas relativas a sua operação e manutenção, tais como motoristas, encargos sociais, benefícios, combustíveis, lubrificantes, pedágios, licenças, seguros, depreciação, etc.		

6.2. Todos os equipamentos descritos acima devem ser requisitados e pagos de acordo com a necessidade, mediante Ordem de Serviço.

6.3. Os pagamentos serão realizados pela utilização diária do equipamento.

7. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

7.1. A CONTRATADA, além da disponibilização de mão de obra, saneantes domissanitários, materiais, utensílios, e equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços de limpeza das áreas envolvidas, obriga-se a:

7.1.1. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES GENÉRICAS

- Responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados, nos termos da legislação vigente.
- Executar os serviços em horários que não interfiram no bom andamento da rotina de funcionamento da EMDEC.
- Designar por escrito, no ato do recebimento da autorização de serviços, responsável(is) que tenha(m) poderes para resolução de possíveis ocorrências durante a execução do contrato.
- Implantar, de forma adequada, a planificação, a execução e a supervisão permanente dos serviços de maneira estruturada, fornecendo durante o horário comercial suporte para dar atendimento a eventuais necessidades para manutenção das áreas limpas.
- Nomear os responsáveis pelos serviços, com a missão de garantir o bom andamento dos trabalhos. Esses responsáveis terão a obrigação de se reportarem, quando houver necessidade, ao preposto dos serviços da EMDEC e tomar as providências pertinentes.
- Instruir seus profissionais quanto à necessidade de acatar as orientações da EMDEC, inclusive quanto ao cumprimento das Normas Internas e de Segurança e Medicina do Trabalho, tais como prevenção de incêndio nas áreas da EMDEC.
- Prestar os serviços dentro de parâmetros e rotinas estabelecidas, fornecendo todos os saneantes domissanitários e materiais, incluindo sacos plásticos para acondicionamento de detritos e equipamentos em quantidade, qualidade e tecnologia adequadas, com observância às recomendações aceitas pela boa técnica, normas e legislação.
- No início de cada mês, fornecer a EMDEC todo o material de limpeza (saneantes domissanitários e produtos químicos) a ser utilizado na execução dos serviços de limpeza no período, em quantidade e qualidade adequadas para a aprovação pela fiscalização do contrato.
- Realizar a substituição de qualquer saneante domissanitário, material ou equipamento cujo uso seja considerado prejudicial à boa conservação de seus pertences, equipamentos ou instalações, ou ainda, que não atendam às necessidades.
- Completar ou substituir o material considerado inadequado pela EMDEC, no prazo de 24 horas.
- Observar conduta adequada na utilização dos saneantes domissanitários, dos materiais e dos equipamentos, objetivando a correta higienização dos utensílios e das instalações objeto da prestação de serviços.
- Distribuir nos sanitários papel higiênico, sabonete e papel toalha, de forma a garantir a manutenção de seu abastecimento.
- Respeitar a legislação vigente para o transporte, manuseio e armazenagem dos saneantes domissanitários e dos produtos químicos.

- Manter todos os equipamentos e utensílios necessários à execução dos serviços em perfeitas condições de uso, devendo os danificados ser substituídos em até 24 horas.
- Os equipamentos elétricos devem ser dotados de sistema de proteção, de modo a evitar danos na rede elétrica.
- Identificar todos os equipamentos, ferramentais e utensílios de sua propriedade, tais como: aspiradores de pó, enceradeiras, mangueiras, baldes, carrinhos para transporte de lixo, escadas, entre outros, de forma a não serem confundidos com similares de propriedade da EMDEC.
- Fazer uso de maquinários, equipamentos, acessórios e produtos de limpeza de uso profissional apropriados para cada tipo de material a ser limpo, de modo a efetuar o serviço com efetividade, qualidade e segurança sem danificar ou alterar as características originais encontradas no acabamento dos objetos, das peças ou dos materiais (aparência, cor, tonalidade, brilho, juntas e textura da sua superfície - lisa, apicoada, rugosa).
- Preencher, em caso de ocorrência, o **FORMULÁRIO DE OCORRÊNCIAS PARA MANUTENÇÃO – APENSO IV** por meio de seu encarregado, e de e responsabilizar-se a entregá-lo devidamente preenchido e assinado à EMDEC.
- Respeitar a legislação vigente e observar as boas práticas técnica e ambientalmente recomendadas, quando da realização de atividades com produtos químicos controlados e da aplicação de saneantes domissanitários nas áreas de escopo dos trabalhos, quer seja em qualidade, quantidade ou destinação, atividades essas de inteira responsabilidade da CONTRATADA, que responderá em seu próprio nome perante os órgãos fiscalizadores.
- Manter os empregados que executarão o serviço devidamente uniformizados, identificando-os mediante crachás com fotografia recente e provendo-os dos Equipamentos de Proteção Individual (EPIs).
- Responsabilizar-se por quaisquer acidentes, danos ou prejuízos materiais e/ou pessoais que, por culpa, dolo ou omissão, possa vir a causar aos empregados, visitantes ou bens da EMDEC.
- Assumir todas as responsabilidades e tomar as medidas necessárias ao atendimento dos seus profissionais acidentados ou com mal súbito.
- Assegurar que todo empregado que cometer falta disciplinar não seja mantido nas dependências da execução dos serviços ou em quaisquer outras instalações do EMDEC.
- Prestar à EMDEC, por escrito, os esclarecimentos solicitados e atender prontamente as reclamações sobre seus serviços.
- Atender de imediato às solicitações da EMDEC quanto às substituições de profissionais não qualificados ou entendidos como inadequados para a prestação dos serviços.
- Dar ciência imediata e por escrito à EMDEC de qualquer anormalidade que verificar na execução dos serviços.
- Utilizar-se do Procedimento de Avaliação da Qualidade dos Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial, de pleno conhecimento das partes, para o acompanhamento do desenvolvimento dos trabalhos, medição dos níveis de qualidade e correção de rumos.
- A CONTRATADA fica proibida de ceder ou transferir, total ou parcialmente, a execução dos serviços objeto desta licitação, sob pena de rescisão unilateral e imediata do contrato.

TRABALHISTA: A CONTRATADA deverá:

- Observar a legislação trabalhista, inclusive quanto à jornada de trabalho e outras disposições previstas em normas coletivas da categoria profissional.
- Disponibilizar o número necessário de empregados para a prestação dos serviços, devidamente registrados em suas carteiras de trabalho.
- Exercer controle sobre a assiduidade e a pontualidade de seus empregados.
- Não admitir a prorrogação da jornada de trabalho ("dobra"), nos termos do Art. 66da CLT – Consolidação das Leis do Trabalho.
- Entregar, no início da prestação dos serviços:

- Relação inicial dos funcionários, contendo nome completo, cargo, data de nascimento, número de RG e CPF, valor do salário, horário do posto de trabalho, cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social – CTPS.
- Acordos coletivos ou convenção coletiva da categoria, em vigor na data da contratação.
- Demais documentos exigidos no contrato de acordo com a especificidade do serviço.

- Quando houver necessidade de alterações de empregados constantes na relação entregue, a CONTRATADA deverá substituí-la a fim de mantê-la sempre atualizada.
- Apresentar MENSALMENTE relação dos empregados que prestam os serviços constantes no objeto do contrato e seus substitutos em casos de férias, licença ou demissão, para cumprimento do disposto na Lei Municipal nº 14.666 de 28 de agosto de 2013, que exige a publicação no site oficial da EMDEC, a cada mês, do nome dos empregados contratados pelas empresas particulares que prestam serviços de mão de obra em suas sedes, instalações, equipamentos públicos e bens em geral.
- Enviar MENSALMENTE, referente aos funcionários alocados para a execução do objeto deste contrato:

- Prova de regularidade para com a Previdência Social, conforme dispõe o art. 195, § 3º, da Constituição Federal.

- Prova de recolhimento do FGTS, dos funcionários que prestaram serviço a EMDEC, referente ao mês anterior.

- Prova de pagamento de salários no prazo previsto em Lei, referente ao mês anterior.

- Prova de fornecimento de vale transporte e auxílio alimentação quando cabível.

- Prova de pagamento do 13º salário, no mês em que for devido.

- Comprovante de concessão de férias e correspondente pagamento do adicional de férias, na forma da Lei.

- Comprovante da realização de exames admissionais e demissionais e periódicos, quando for o caso.

- Comprovante de eventuais cursos ou treinamentos e reciclagem que forem exigidos por Lei.

- Comprovante de encaminhamento ao Ministério do Trabalho e Emprego das informações trabalhistas exigidas pela legislação, tais como: a RAIS e a CAGE.

- Prova de cumprimento das obrigações contidas em convenção coletiva e similares.

- Acordo coletivo ou sentença normativa em dissídio coletivo de trabalho, no mês de sua assinatura.

- Comprovante de cumprimento das demais obrigações dispostas na CLT em relação aos empregados vinculados ao contrato.

- Na hipótese de rescisão de Contrato de Trabalho de qualquer funcionário que preste os serviços objeto deste termo, a CONTRATADA obriga-se a comunicar formalmente à EMDEC e a apresentar cópia dos seguintes documentos:

- Termo de Rescisão de Contrato de Trabalho devidamente homologado quando o trabalhador tiver mais de um ano prestando serviço na CONTRATADA.

- Documento de concessão de Aviso Prévio trabalhado ou indenizado.

- Recibo de entrega da Comunicação de Dispensa e do Requerimento de Seguro Desemprego.

- Guia de Recolhimento Rescisório do FGTS e da Contribuição Social em que conste o recolhimento do FGTS nos casos em que o trabalhador foi dispensado sem justa causa ou extinção do contrato por prazo indeterminado.

- Cópia do Atestado de Saúde Ocupacional (ASO) comprovando a realização de exame médico demissional.

- Responsabilizar-se pelos processos trabalhistas, excluindo a EMDEC do pólo passivo nas lides que vierem a ocorrer em juízo entre a CONTRATADA e seus funcionários.
- Observar as condições de uso de sistema de escrituração digital de obrigações previdenciárias, trabalhistas e fiscais que sejam estabelecidas por legislação federal, atendendo ao disposto no artigo 16 da Lei Federal nº 13.874/2019.
- No caso de greve, quando a CONTRATADA não puder repor seu efetivo, deverá responsabilizar-se integralmente e financeiramente pelos custos de coberturas dos postos de trabalho por pessoal qualificado.

MEDICINA DO TRABALHO: A CONTRATADA deverá:

- Cumprir os postulados legais de âmbito federal, estadual ou municipal e as normas internas de segurança e medicina do trabalho.
- Assumir a total e irrecusável responsabilidade nos casos de acidentes de trabalho, que venham a acontecer aos seus profissionais dentro ou fora das dependências da EMDEC, por decorrência ou não

do serviço realizado nos horários de trabalho, especialmente no que tange à obrigatoriedade de utilização dos Equipamentos de Proteção Individual (EPI's).

7.1.2. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES ESPECÍFICAS – BOAS PRÁTICAS AMBIENTAIS

USO RACIONAL DE ÁGUA: A CONTRATADA deverá fazer o uso racional de água, devendo:

- Capacitar parte do seu pessoal quanto ao uso da água. Essa capacitação poderá ser feita por meio do material oferecido pela SANASA sobre o uso racional da água, disponível em seu site. Os conceitos deverão ser repassados para a equipe por meio de multiplicadores.
- Colaborar com as medidas de redução de consumo e uso racional da água, devendo os encarregados atuarem como facilitadores das mudanças de comportamento de empregados da CONTRATADA.
- Sempre que possível usar a vassoura, e não a mangueira, para limpar áreas externas. Se houver uma sujeira localizada, usar a técnica do pano umedecido.
- Sempre que adequado e necessário, a CONTRATADA deverá utilizar-se de equipamento de limpeza com jatos de vapor de água saturada sob pressão. Trata-se de alternativa de inovação tecnológica cuja utilização será precedida de avaliação pela EMDEC, ponderando as vantagens e as desvantagens. Em caso de utilização de lavadoras, adotar as de pressão com vazão máxima de 360 (trezentos e sessenta) L/h.
- A Contratada deverá adotar medidas para se evitar o desperdício de água tratada, conforme instituído no Decreto Estadual n.º 48.138, de 07 de outubro de 2003.

USO RACIONAL DE ENERGIA ELÉTRICA: A CONTRATADA deverá fazer o uso racional da energia elétrica, devendo:

- Manter critérios especiais e privilegiados para aquisição de produtos e equipamentos que apresentem eficiência energética e redução de consumo.
- Realizar verificações e, se for o caso, manutenções periódicas em seus aparelhos elétricos, extensões, filtros, recipientes de aspiradores de pó e nas escovas das enceradeiras. Evitar ao máximo o uso de extensões elétricas.
- Sugerir à EMDEC locais e medidas que tenham a possibilidade de redução do consumo de energia, tais como: desligamento de sistemas de iluminação, instalação de interruptores, instalação de sensores de presença, rebaixamento de luminárias, entre outros.
- Durante a limpeza noturna, quando permitido, acender apenas as luzes das áreas que estiverem sendo ocupadas.
- Comunicar à EMDEC sobre equipamentos com mau funcionamento ou danificados, tais como lâmpadas queimadas ou piscando, zumbido excessivo em reatores de luminárias, e mau funcionamento de instalações energizadas.
- Ao remover o pó de cortinas ou persianas, verificar se estas não estão impedindo a saída do ar condicionado ou aparelho equivalente.
- Verificar as condições de segurança de extensões elétricas utilizadas em aspiradores de pó, enceradeiras, entre outros, e se existem vazamentos de vapor ou ar nos equipamentos de limpeza, o sistema de proteção elétrica.
- Repassar a seus empregados todas as orientações referentes à redução do consumo de energia fornecidas pela EMDEC.

POLUIÇÃO SONORA: Para os equipamentos de limpeza que geram ruído no seu funcionamento, a CONTRATADA deverá observar a necessidade de Selo Ruído, como forma de indicação do nível de potência sonora, medido em decibel - Db(A), conforme Resolução CONAMA n.º 020, de 07 de dezembro de 1994, em face do ruído excessivo causar prejuízo à saúde física e mental, afetando particularmente a audição; a utilização de tecnologias adequadas e conhecidas permite atender às necessidades de redução de níveis de ruído.

REDUÇÃO DE PRODUÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS: A CONTRATADA deverá:

- Separar e entregar à EMDEC pilhas e baterias para descarte que contenham em suas composições chumbo, cádmio, mercúrio e seus compostos. Alternativamente, poderão ser entregues aos estabelecimentos que as comercializam ou à rede de assistência técnica autorizada pelas respectivas

indústrias, para repasse aos fabricantes ou importadores. Assim, estes adotarão, diretamente ou por meio de terceiros, os procedimentos de reutilização, reciclagem, tratamento ou disposição final ambientalmente adequados, em face dos impactos negativos causados ao meio ambiente pelo descarte inadequado desses materiais. Essa obrigação atende à Resolução CONAMA n.º 401, de 5 de novembro de 2008.

- Quando implantado pela EMDEC Programa de Coleta Seletiva de Resíduos Sólidos, colaborar de forma efetiva no desenvolvimento das atividades do programa interno de separação de resíduos sólidos em recipientes para coleta seletiva nas cores internacionalmente identificadas, disponibilizados pela EMDEC. No Programa de Coleta Seletiva de Resíduos Sólidos, a Contratada deverá observar as seguintes regras:

MATERIAIS NÃO RECICLÁVEIS: Materiais denominados "rejeitos", para os quais ainda não são aplicadas técnicas de reaproveitamento. Dentre eles: lixo de banheiro, papel higiênico, lenço de papel e outros como cerâmicas, pratos, vidros pirex e similares, trapos e roupas sujas, toco de cigarro, cinza e ciscos (que deverão ser segregados e acondicionados separadamente para destinação adequada), acrílico, lâmpadas fluorescentes (acondicionadas em separado), papéis plastificados, metalizados ou parafinados, papel carbono e fotografias, fitas e etiquetas adesivas, copos descartáveis de papel, espelhos, vidros planos, cristais, pilhas (acondicionadas em separado e enviadas ao fabricante).

MATERIAIS RECICLÁVEIS: Para os materiais secos recicláveis, deverá ser seguida a padronização internacional para a identificação, por cores, nos recipientes coletores (VERDE para vidro, AMARELO para metal, VERMELHO para plástico, AZUL para papel, e BRANCO para lixo não reciclável).

- Fornecer sacos de lixo nos tamanhos adequados à sua utilização, com vistas à otimização em seu uso, bem como à redução da destinação de resíduos sólidos.
- Otimizar a utilização dos sacos de lixo, cujo fornecimento é de responsabilidade da CONTRATADA, adequando sua disponibilização quanto à capacidade e necessidade, esgotando dentro do bom senso e da razoabilidade o seu volume útil de acondicionamento, objetivando a redução da destinação de resíduos sólidos.

SANEANTES DOMISSANITÁRIOS: A CONTRATADA deverá:

- Manter critérios especiais e privilegiados para aquisição e uso de produtos biodegradáveis.
- Utilizar racionalmente os saneantes domissanitários, cuja aplicação nos serviços deverá observar regra basilar de menor toxicidade, ser livre de corantes e ter redução drástica de hipoclorito de sódio.
- Manter critérios de qualificação de fornecedores levando em consideração as ações ambientais por estes realizadas.
- Observar rigorosamente, quando da aplicação ou manipulação de detergentes e seus congêneres, no que se refere ao atendimento às prescrições do artigo 44 da Lei Federal n.º 6.360, de 23 de setembro de 1976 e as prescrições da Resolução ANVISA n.º 40, de 5 de junho de 2008.
- Fornecer saneantes domissanitários devidamente notificados ou registrados no órgão de vigilância sanitária competente do Ministério da Saúde, em conformidade com o Decreto Federal n.º 8.077 de 13 de agosto de 2013, que regulamenta a Lei Federal n.º 6.360, de 23 de setembro de 1976.
- Observar a rotulagem quanto aos produtos desinfetantes domissanitários, conforme Resolução RDC n.º 34, de 16 de agosto 2010 e os anexos 4 e 5 da Portaria 321/MS/SNVS, de 08 de agosto de 1997, assim como o artigo 4 da Lei Federal n.º 13.236, de 29 de dezembro de 2015.
- Quando da aplicação de álcool, deverá se observar a Resolução RDC n.º 46, de 20 de fevereiro de 2002, que aprova o regulamento técnico para o álcool etílico hidratado em todas as graduações e álcool etílico anidro.
- Os produtos químicos relacionados pela CONTRATADA, de acordo com sua classificação de risco, composição, fabricante e utilização, deverão ter notificação ou registro deferido pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA) do Ministério da Saúde, conforme Resolução RDC n.º 59, de 22 de dezembro de 2010. A consulta aos saneantes notificados e registrados está disponível na seção de Consulta ao Banco de Dados, no site da ANVISA.

- Recomenda-se que a CONTRATADA utilize produtos detergentes de baixa concentração e baixo teor de fosfato.
- Apresentar à EMDEC, sempre que solicitado, a composição química dos produtos, para análise e precauções, com possíveis intercorrências que possam surgir com profissionais da CONTRATADA ou com terceiros.
- Fica terminantemente proibido, sob qualquer hipótese na prestação de serviços de limpeza e higienização predial, o fornecimento, a utilização e aplicação de saneantes domissanitários ou produtos químicos que contenham ou apresentem em sua composição:

CORANTES: relacionados no Anexo I da Portaria n.º 9 MS/SNVS, de 10 de abril de 1987.

SANEANTES DOMISSANITÁRIOS DE RISCO I: listados pelo art. 5.º da Resolução n.º 336, de 30 de julho de 1999 e em conformidade com a Resolução ANVISA RE n.º 913, de 25 de junho de 2001.

SANEANTES DOMISSANITÁRIOS FORTEMENTE ALCALINOS: apresentados sob a forma de líquido premido (aerossol), ou líquido para pulverização, tais como produtos desengordurantes, conforme Resolução RDC n.º 32, de 27 de junho de 2013.

BENZENO: conforme Resolução RDC n.º 252, de 16 de setembro de 2003, e recomendações dispostas na Lei Federal n.º 6.360, de 23 de setembro de 1976, pelo Decreto Federal n.º 8.077, de 14 de agosto de 2013 e pela Lei Federal n.º 8.078, de 11 de setembro de 1990, uma vez que de acordo com estudos da IARC (International Agency Research on Cancer), agência de pesquisa referenciada pela OMS (Organização Mundial de Saúde), a substância benzeno foi categorizada como cancerígena para humanos.

8. OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA EMDEC

8.1. A EMDEC obriga-se a:

- Indicar antes do início da execução dos serviços, expressamente, o empregado da EMDEC que atuará como gestor e/ou o fiscal para o acompanhamento da execução contratual – este deverá assegurar o seu fiel cumprimento, especialmente quanto à aplicação das penalidades.
- Reservar-se no direito de reter administrativamente os saldos contratuais devidos à CONTRATADA ou consigná-los através de medida judicial cabível, caso seja constatado durante a vigência contratual, falhas no cumprimento das obrigações trabalhistas, destinando tais valores para pagamento especialmente verbas salariais, contribuições sociais, FGTS e demais verbas trabalhistas devidas.
- Destinar local para guarda dos saneantes domissanitários, materiais e equipamentos
- Indicar as instalações sanitárias e os vestiários com armários guarda-roupas.
- Destinar local para guarda dos saneantes domissanitários, materiais e equipamentos.
- Fornecer à CONTRATADA, quando solicitado, o **FORMULÁRIO DE OCORRÊNCIAS PARA MANUTENÇÃO – APENSO IV**.
- Receber da CONTRATADA as comunicações registradas nos “Formulários de Ocorrências” devidamente preenchidos e assinados, encaminhando-os aos setores competentes para as providências cabíveis.
- Encaminhar a liberação de pagamento das faturas da prestação de serviços aprovadas aplicando-se os devidos fatores de desconto, conforme relatório de avaliação da qualidade dos serviços prestados.
- Receber os descartes, encontrados pela CONTRATADA durante a execução dos serviços, de pilhas e baterias que contenham em suas composições chumbo, cádmio, mercúrio e seus compostos, responsabilizando-se pela entrega aos estabelecimentos que as comercializam ou à rede de assistência técnica autorizada pelas respectivas indústrias, para o tratamento ou destinação final.

9. VISITA TÉCNICA

9.1. As empresas interessadas poderão realizar visita técnica para conhecer plenamente o local onde os serviços serão realizados, bem como as condições e dificuldades que as mesmas apresentam, a qual deverá ser agendada e realizada até o dia útil imediatamente anterior à data da realização da sessão pública, onde será preenchido o **APENSO I - ATESTADO DE REALIZAÇÃO DE VISITA TÉCNICA**.

9.2. Deverá ser feito prévio agendamento para visita técnica com:

Cristiane Torello / Silvonei dos Santos Assunção
E-mails: cristiane.torello@emdec.com.br / silvonei.assuncao@emdec.com.br
Telefone para contato: (19) 3772-1581 / (19) 3772-1563
Dias e horários: de segunda a sexta-feira (exceto feriados), das 09h30 às 12h30 e das 14h00 às 16h00

9.3. O proponente poderá declinar da visita, devendo, neste caso, assumir incondicionalmente a responsabilidade de executar os serviços em conformidade com todas as condições e exigências estabelecidas neste termo; sendo a visita técnica substituída por declaração do responsável que possui pleno conhecimento do objeto conforme **APENSO II – DECLARAÇÃO DE OPÇÃO POR NÃO REALIZAR A VISITA TÉCNICA.**

9.4. Não serão admitidas, em hipótese alguma, alegações posteriores de desconhecimento quanto às dificuldades técnicas, quantitativos de materiais e de serviços não previstos.

10. QUALIFICAÇÕES E GARANTIAS

10.1. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

10.1.1. A licitante deverá apresentar certidão ou atestado de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove sua aptidão para desempenho de atividades similares (considerando-se 50% a 60% da execução pretendida, conforme súmula nº 24 do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo).

- A(s) certidão(ões) / atestado(s) deverá(ão) estar necessariamente em nome da empresa proponente e indicar, no mínimo, limpeza de 26.643 m² (vinte e seis mil seiscentos e quarenta e três metros quadrados)¹ de local destinado a receber grande fluxo de pessoas, dotados de sanitários públicos, exemplificativa e não exaustivamente como estádios, ginásios de esportes, shopping centers, hospitais, casas de espetáculos, próprios públicos, terminais de transporte (aeroportuários, ferroviários, rodoviários, portuários, intermodais, etc), dentre outros.
- A(s) certidão(ões) / atestado(s) deverá(ão) estar necessariamente em nome da empresa proponente e indicar experiência na lavagem de ruas, plataformas, pistas de rolamento, estacionamentos, calçadas, praças, feiras, sambódromos, pavilhões, ou locais similares, com utilização de caminhão pipa e lavadora de alta pressão (hidrojato) em área de no mínimo 5.878 m² (cinco mil oitocentos e setenta e oito metros quadrados)².

¹ *Corresponde a 25% da área total a ser coberta pelo objeto desta licitação que perfaz 106.573,30 m² sem considerar a metragem das áreas relativas às estações de transferência.*

² *Corresponde a 50% da área que receberá tais serviços – lavagem de plataformas, 11.756,60 m².*

10.1.2. As comprovações exigidas no item 10.1 referem-se às parcelas de maior relevância do objeto contratual, tanto financeiramente, quanto pela quantidade de tarefas e ainda pela essencialidade/importância de sua eficiência e eficácia.

10.1.3. Serão aceitos somatórios de atestados.

10.2. QUALIFICAÇÃO FINANCEIRA

10.2.1. Comprovação de capital mínimo integralizado no valor de 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação para o período de 12 (doze) meses, devendo a comprovação ser feita relativamente à data da apresentação da proposta, na forma de lei, admitida a atualização para esta através de índices oficiais.

10.2.2. Os índices ILC, ILG E GET:

- **ILC - ÍNDICE DE LIQUIDEZ CORRENTE: maior ou igual a 1.**

ILC = (AC/PC)

- **ILG - ÍNDICE DE LIQUIDEZ GERAL: maior ou igual a 0,90.**

ILG = (AC+RLP)/(PC+ELP)

- **GET – GRAU DE ENDIVIDAMENTO TOTAL: menor ou igual a 0,60.**

GET = ((PC+ELP)/AT)

AC = ATIVO CIRCULANTE
PC = PASSIVO CIRCULANTE
RLP = REALIZÁVEL A LONGO PRAZO
ELP = EXIGÍVEL A LONGO PRAZO
AT = ATIVO TOTAL

10.3. GARANTIA DE ADIMPLEMENTO CONTRATUAL

10.3.1. A CONTRATADA deverá apresentar a EMDEC, no prazo máximo de 30 (trinta) dias úteis contados da assinatura do instrumento contratual, comprovante de cumprimento da garantia de execução do contrato, no valor de 5% (cinco por cento) do valor global da contratação, na modalidade que vier a optar dentre as adiante relacionadas:

- Caução em dinheiro: deverá ser depositada em favor da EMDEC, em conta de sua titularidade a ser especificada.
- Caução em títulos da dívida pública: os títulos deverão ser emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Fazenda.
- Seguro garantia: a apólice deverá vigor pelo prazo do CONTRATO com acréscimo de três meses.
- Fiança Bancária: a Carta de Fiança deverá vigor pelo prazo do CONTRATO com acréscimo de três meses.

10.3.2. O atraso no recolhimento da garantia superior aos 10 (dez) dias úteis especificados no item 10.3.1. autoriza a EMDEC a promover a rescisão do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, conforme Lei Federal nº 13.303/2016.

11. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

11.1. A CONTRATADA deverá emitir a 1ª Nota Fiscal expressa em reais, até o 1º (primeiro) dia útil do mês subsequente ao mês da prestação de serviço, e assim sucessivamente para as demais faturas mensais. A EMDEC procederá o pagamento mensalmente, 30 (trinta) dias após o aceite da Nota Fiscal.

11.2. Na Nota Fiscal deve constar:

- Indicação dos serviços, quantidade, valores unitários e totais.
- Número do Contrato.

11.3. Não será aceito boleto bancário.

11.3.1. A EMDEC terá o prazo de 02 (dois) dias úteis para aprovar ou rejeitar a Nota Fiscal/Fatura apresentada.

11.3.2. A fatura não aprovada pela EMDEC será devolvida à CONTRATADA para as necessárias correções, com as informações que motivaram sua rejeição, contando-se para pagamento o prazo de 30 (trinta) dias a partir da data de sua aceitação.

11.3.3. A devolução da fatura não aprovada pela EMDEC em hipótese alguma servirá de pretexto para que a CONTRATADA suspenda a prestação dos serviços.

11.3.4. Por ocasião da apresentação da nota fiscal/fatura à EMDEC a CONTRATADA deverá fazer prova do recolhimento mensal:

- Do FGTS por meio das guias de recolhimento do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço e Informações à Previdência social – GFIP.
- Do INSS por meio das guias de recolhimento.
- Do recolhimento do ISSQN – Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza

11.4. O imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza –ISSQN é devido no município que a prestação do serviço for realizada, em consonância com as disposições contidas na Lei Complementar nº. 116, de 31.07.03.

11.5. Caso não haja decorrido o prazo legal para recolhimento do FGTS e do ISSQN, na data da apresentação da Nota Fiscal, quando for o caso, poderão ser apresentadas cópias das guias de recolhimento referentes ao mês imediatamente anterior, devendo a CONTRATADA apresentar a documentação devida, quando do vencimento do prazo legal para o recolhimento.

12. REAJUSTE

12.1. A CONTRATADA poderá solicitar, a cada 12 (doze) meses contados a partir da data de execução dos serviços, reajuste dos preços celebrados, com base na variação do IGP-M (Índice Geral de preços – Mercado) da Fundação Getúlio Vargas, ou do índice que vier a substituí-lo.

12.2. Os preços contratuais referentes a mão de obra poderão ser reajustados após o período de 12 (doze) meses contados a partir da data de execução dos serviços, pelo último índice do dissídio coletivo da categoria ocorrido, observadas as regras estabelecidas na Lei Federal nº 9.069/95 e suas alterações.

$$P = P_o \times I$$

Onde:

P = preços reajustados

P_o = preços iniciais dos serviços

I = índice do dissídio coletivo da categoria

12.3. O reajuste somente ocorrerá se houver solicitação por escrito da CONTRATADA, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias da data de aplicação, sob pena de não o fazendo, o reajuste não ser aplicável. Caso a CONTRATADA solicite o reajuste após a data base da aplicação, o referido reajuste será aplicado após a solicitação e de acordo com o previsto nas cláusulas 12.1 e 12.2., sem que ocorra reajuste de forma retroativa.

12.4. A composição do índice utilizado no reajuste será calculada a partir do mês da execução dos serviços (inclusive) e os 11 (onze) meses seguintes e assim sequencialmente.

12.5. O reajuste será aplicado após a formalização do respectivo Instrumento.

13. AVALIAÇÃO DA QUALIDADE DOS SERVIÇOS

13.1. A EMDEC irá avaliar MENSALMENTE a qualidade da prestação dos serviços da CONTRATADA através do preenchimento de Formulário **ANEXO IX – AVALIAÇÃO DA QUALIDADE DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA**.

13.2. A EMDEC preencherá o Formulário e enviará à CONTRATADA, que deverá dar ciência, assinar e retornar o documento ao gesto do contrato/fiscal da EMDEC.

13.3. O Formulário SLA consiste em:

13.3.1. Avaliação do serviço em 4 categorias:

GRUPO 1 – DESEMPENHO PROFISSIONAL
GRUPO 2 – DESEMPENHO DAS ATIVIDADES
GRUPO 3 – GERENCIAMENTO
GRUPO 4 – DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS

13.3.2. Em cada categoria, os itens dispostos serão avaliados com as notas de notas 1 a 3, sendo:

1 = atendimento insuficiente/não atendeu aos serviços contratados
2 = atendeu plenamente os serviços
3 = superou o atendimento aos serviços contratados

13.3.3. A soma de cada categoria, em sua pontuação máxima, chegará a 3 pontos, podendo o contrato ter como pontuação máxima o total de 12 pontos na "Nota Final".

13.4. Após a apuração dos valores referentes ao Formulário SLA, a CONTRATADA estará sujeita à aplicação das seguintes medidas:

13.4.1. A CONTRATADA receberá advertência por escrito quando a "Nota Final" da avaliação mensal for inferior a 9,00 pontos.

13.4.2. Desconto do valor devido, conforme discriminado a seguir, a partir do terceiro mês de contrato:

13.4.1.1. Desconto de 0,5% (meio por cento) do pagamento mensal, quando a “Nota Final” da avaliação mensal estiver entre 8,90 e 8,99 pontos;

13.4.1.2. Desconto de até 2% (dois por cento) do pagamento mensal, quando a “Nota Final” de avaliação mensal estiver entre 8,00 e 8,89 pontos, conforme formula abaixo:

$\% \text{ (multa)} = 14 - (1,5 * \text{nota})$

13.4.1.3. Desconto de até 5% (cinco por cento) do pagamento mensal, quando a “Nota Final” de avaliação mensal estiver entre 5,00 e 7,99 pontos, conforme formula abaixo:

$\% \text{ (multa)} = 8,75 - (0,75 * \text{nota})$

13.4.3. Caso a nota mensal do item “Salários, Benefícios e Obrigações Trabalhistas” do “Grupo 3 – Gerenciamento” seja diferente de “3” (Realizado) será descontado 10% (dez por cento) do pagamento mensal à CONTRATADA.

13.4.3.1. Para efeito do cumprimento deste item, a documentação oferecida deverá ser relativa aos meses anteriores.

13.4.4. Rescisão de contrato em casos de ação, omissão, imprudência, imperícia ou negligência que causem prejuízo à EMDEC mediante regular procedimento administrativo, garantindo o contraditório e ampla defesa da CONTRATADA.

13.5. Em concordância com o Art. 83 da Lei Federal nº 13.303/16, a CONTRATADA poderá protocolar defesa no prazo de 10 (dez) dias úteis, a qual será analisada pelo gestor do contrato.

13.5.1. O gestor contratual da EMDEC deverá analisar as alegações e/ou justificativas da CONTRATADA em até 05 dias úteis, informando-a através de gestor indicado por esta sobre a manutenção ou revogação da aplicação da penalidade.

13.6. Os descontos provenientes de aplicação das penalidades dos itens 13.4.2 e 13.4.3. deverão ser aplicados no mês subsequente ao esgotamento dos prazos recursais que trata o item 13.4 e, somente após comunicação, por e-mail, para o gestor de contrato da CONTRATADA.

14. PROPOSTA

14.1. A proposta deverá ser elaborada conforme **ANEXO II – PROPOSTA DE PREÇO (MODELO REFERENCIAL)** e deverá ser entregue juntamente com o estudo técnico de custos.

14.1.1. Este estudo técnico deverá ser entregue redigido com clareza, sem emendas, rasuras, acréscimos ou entrelinhas, rubricado em todas as folhas, datado e assinado, na última folha, por seu representante legal/procurador, preferencialmente, conforme modelo referencial do **APENSO V – MEMÓRIA DE CÁLCULO**.

14.2. A proposta de preços deverá ser apresentada com a razão social da proponente, inscrição no CNPJ do Ministério da Fazenda, seu endereço completo, telefone e endereço eletrônico, se houver, bem como o nome de seu representante legal ou procurador.

14.3. A proposta de preço deve ser expressa em reais (R\$), em algarismos, com duas casas decimais, e por extenso, representando oferta firme e precisa, sem possibilidade de qualquer alternativa de preços ou qualquer outra condição que induza o julgamento a ter mais de um resultado.

14.4. Os preços cotados devem ser equivalentes aos praticados no mercado.

14.5. Não serão aceitos pleitos de acréscimos no preço ofertado, a qualquer título.

14.6. Validade da proposta não poderá ter prazo inferior a 90 (noventa) dias corridos, contados a partir da data da abertura da sessão pública do certame.

14.7. A proposta deverá apresentar o valor global para a execução dos serviços de objeto deste termo, incluídos todos os impostos, taxas, tributos, fretes, mão de obra, despesas salariais, encargos sociais, fiscais, comerciais, de transporte, prêmios de seguros e de acidente de trabalho e emolumentos decorrentes da prestação dos serviços, excluindo a EMDEC de qualquer solidariedade.

14.8. Entregar, devidamente preenchido e assinado, no ato da entrega da proposta, a **DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA E ATUAÇÃO CONFORME AO MARCO LEGAL ANTICORRUPÇÃO – APENSO III** e, caso se enquadre, o **ANEXO VIII – DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE**.

15. DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1. É vedada a participação de qualquer empresa na forma de reunião em consórcio e/ou cooperativa.

15.2. Não é permitida a subcontratação para a execução de nenhum dos serviços que compõe o presente Termo de Referência.

16. VIGÊNCIA DO CONTRATO

16.1. A vigência do Contrato será de 60 meses a contar da publicação de seu extrato no Diário Oficial do Município de Campinas, podendo ser prorrogado respeitadas as determinações do Art. 71 da Lei Federal nº 13.303/16.

16.2. O prazo de início da prestação de serviços será de até 15 (quinze) dias contados a partir da vigência do contrato.



**ANEXO IX – AVALIAÇÃO DA QUALIDADE DOS SERVIÇOS DE LIMPEZA
SLA (SERVICE LEVEL AGREEMENT – ACORDO DE NÍVEL DE SERVIÇO)**

Formulário de Avaliação de Qualidade dos Serviços Serviços de Limpeza, Asseio e Conservação Predial			
CONTRATO	UNIDADE	PERÍODO	DATA
CONTRATADA:			
RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO:			
GESTOR DO CONTRATO:			
GRUPO 1 – DESEMPENHO PROFISSIONAL	PESO	NOTA	SUBTOTAL
	(a)	(b)	(c=a x b)
Cumprimento das atividades	25%	3	0,75
Cobertura dos Posto no Horários Determinados	30%	3	0,9
Qualificação/atendimento ao Público/Postura	30%	3	0,9
Uniformes e Identificação	15%	3	0,45
TOTAL			3
GRUPO 2 – DESEMPENHO DAS ATIVIDADES	PESO	NOTA	SUBTOTAL
	(a)	(b)	(c=a x b)
Especificação Técnica dos Serviços	40%	3	1,2
Equipamentos, Acessórios e Veículos	20%	3	0,6
Atendimento as Ocorrências	40%	3	1,2
TOTAL			3
GRUPO 3 – GERENCIAMENTO	PESO	NOTA	SUBTOTAL
	(a)	(b)	(c=a x b)
Periodicidade da Supervisão	30%	3	0,9
Gerenciamento das Atividades Operacionais	35%	3	1,05
Atendimento às Solicitações	35%	3	1,05
TOTAL			3
GRUPO 4 – DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS	PESO	NOTA	SUBTOTAL
	(a)	(b)	(c=a x b)
Salários, Benefícios e Obrigações Trabalhistas	100%	3	3
TOTAL			3
NOTA FINAL (somatória das notas totais para os grupos 1, 2 e 3)			12
Nota Final:	Assinatura do Responsável pela Fiscalização:	Assinatura do Gestor do Contrato:	Assinatura do Responsável Contratada:
12			



PROPOSTA TÉCNICA COMERCIAL

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 00000000000000000000

PROCESSO Nº 00000000000000000000

DATA DE ABERTURA : 30/08/2021

**EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
DE CAMPINAS S/A**

Brasília-DF, 05 de Novembro de 2021.



A
EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE CAMPINAS S/A

Prezados (as) Senhores (as),

A empresa INTERATIVA FACILITIES LTDA., sociedade comercial, com sede em Brasília - DF, na SIBS QD 02 COM. E LOTE 01 NUCLEO BANDEIRANTE BRASILIA-DF, telefone (61) 3363 4744, fax (61) 3361 3849, com inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF – "CNPJ" sob o nº 05.058.935/0001-42 e no Cadastro Fiscal do Distrito Federal sob o nº 07.435.435/001-77, vem à presença de Vossas Senhorias apresentar sua Proposta Técnica Comercial de acordo com as condições abaixo:

1. OBJETO

Contratação de empresa para prestação de serviços continuados de limpeza e asseio nas dependências dos Prédios da EMDEC, Terminais e Estações de Transferência; visando à obtenção de adequadas condições de salubridade e higiene, com fornecimento de mão de obra, incluindo todos os materiais, insumos e equipamentos necessários à execução dos serviços, em locais, períodos conforme condições e especificações constantes do Anexo I – Termo de Referência.

2. DOS PREÇOS

LOTE 2 – TERMINAIS E ESTAÇÕES DE TRANSFERENCIA (ET's)			
<p>Lote 02 - Prestação de serviços continuados de limpeza e asseio nas dependências dos Terminais e Estações de Transferência, visando obtenção de adequadas condições de salubridade e higiene, com fornecimento de mão de obra, incluindo todos os materiais, insumos e equipamentos necessários à execução dos serviços, em locais, períodos e de acordo com as descrições determinadas no Termo de Referência.</p>	R\$	349.952,12	R\$ 20.997.127,20

3. DAS DECLARAÇÕES


Declaramos, sob as penas da lei, que:

Nos preços propostos estão inclusos todos os custos, despesas, tributos, encargos e incidências, diretos ou indiretos, não importando a natureza, que recaiam sobre os produtos solicitados no Anexo I – Termo de Referência.

Esta proposta, nos termos do edital, é firme e concreta, sendo que a desistência após a fase de habilitação, sujeitará o licitante às penalidades indicadas no item 12.22 do Edital:

Por ser de nosso conhecimento, atendemos e nos submetemos a todas as cláusulas e condições do Edital, relativas à licitação supra, bem como às disposições da Lei Federal nº 13.303/2016, Lei Federal nº 10.520/02, e Decretos Municipais nº 14.218/03 e nº 14.602/04, que integrarão o presente ajuste.

A prestação de serviços atenderá integralmente às especificações do objeto descritas no Anexo I – Termo de Referência do Edital




Declaramos que estamos legalmente estabelecidos e que exploramos o ramo de atividade pertinente e compatível com o objeto deste Edital e seus anexos;

Declaramos conhecer e nos submetemos integralmente a todas as demais cláusulas e condições do Edital de Licitação, integrante desta proposta.

4. VALIDADE DA PROPOSTA

A presente proposta é válida por 90 (noventa), dias corrido após a sua apresentação

Forma de tributação da empresa no âmbito Federal e Estadual: Lucro Real

5. DADOS DA EMPRESA

Razão Social: INTERATIVA FACILITIES LTDA.;
Endereço: SIBS QD 02 Conj. "E" LOTE 01 - NUCLEO BANDEIRANTE - BRASÍLIA-DF;
CNPJ: 05.058.935/0001-42; - Inscrição Estadual: 7.07.435.435/001-77;
Telefone: Brasília 55 (61) 3363 4744, FAX: (61) 3361 3849;
Goiânia - 62 3225.0232
São Paulo - 11 5031.3146
Central de atendimento ao cliente: 4000.1511
E-mail: comercial@grupointerativa.net

6. DADOS BANCÁRIOS

Banco: 001 – Banco do Brasil S/A;
Agência nº: 1231-9
Conta Corrente nº: 40.176-5;
Praça de pagamento: Brasília – DF

7. DADOS DO REPRESENTANTE PARA ASSINATURA DO CONTRATO

Izaias Junio Vieira
RG- 1.882.960 SSP-DF
CPF- 852.336.331-91
Estado civil: Solteiro
Nacionalidade: Brasileiro
Endereço SIBS QD 02 Conj. "E" LOTE 01 - NUCLEO BANDEIRANTE - BRASÍLIA-DF
Profissão: Empresário
Cargo: Sócio Diretor

Desde já, colocamo-nos à inteira disposição de V. Sa. para eventuais esclarecimentos

Brasília-DF, 05 de Novembro de 2021.


Izaias Junio Vieira
Sócio-Diretor



ANEXO II A

MODELO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA/PROPOSTA REFERENCIAL

Data base da Convenção Coletiva de Trabalho

01/01/2022 (mês e ano) SP001355/2021

Item	Qtde	Unid	Descrição	Valor total mensal	Valor anual (60 meses)
1	1	Serv	Lote 02	R\$ 349.952,12	20.997.127,20

PLANILHA DE CUSTOS MENSAL

Quadro 1 = composição do custo mensal		Custo Unitário	Qtde de funcionários	Custo Mensal	
Item	Salários				
1	Ajudante de Limpeza de Segunda a Sexta	R\$ 1.253,07	1	R\$ 1.253,07	
2	Ajudante de Limpeza de Segunda a Sábado	R\$ 1.253,07	14	R\$ 17.542,98	
3	Ajudante de Limpeza de Segunda a Sábado até as 23:00	R\$ 1.285,39	13	R\$ 16.722,07	
4	Ajudante de Limpeza 40%	R\$ 1.693,07	12	R\$ 20.316,84	
5	Ajudante de Limpeza 40% Até as 23:00	R\$ 1.738,06	11	R\$ 19.118,99	
6	Encarregado de Segunda a Sab	R\$ 1.692,28	1	R\$ 1.692,28	
7	Encarregado Seg a Sab até as 23	R\$ 1.737,28	1	R\$ 1.737,28	
8	Ajudante de Limpeza Profunda Seg a Sab 00:00 às 06:00	R\$ 1.452,99	3	R\$ 4.358,97	
9	Ajudante de Limpeza Domingos/Ferriados/ Pontos Facultativos	R\$ 564,36	13	R\$ 7.336,68	
10	Ajudante de Limpeza Domingos e Feriados e pontos Facultativos até as 23:00	R\$ 579,36	11	R\$ 6.372,96	
11	Soma de Salários		80	R\$ 96.453,12	
12	Encargos	75,699%		R\$ 73.014,05	
13	Soma 1 = Remunerações + Encargos			R\$ 169.467,17	
Quadro 2 = benefícios		Qtde por funcionário/mês	Qtde de funcionários	Custo Unitário	Custo Total Mensal
14	Vale Transporte - Auxiliar de limpeza jornada 5x2	44	1	R\$ 4,95	R\$ 217,80
15	Vale Transporte - Auxiliar de limpeza jornada 6x1	52	53	R\$ 4,95	R\$ 13.642,20
16	Vale Transporte - Encarregados e zeladores jornada 5x2	52	2	R\$ 4,95	R\$ 514,80
17	Vale Transporte - Domingos/Ferriados/Pontos Facultativos	10	24	R\$ 4,95	R\$ 1.188,00
18	Vale Refeição dos colaboradores que trabalham jornada 5x2	22	1	R\$ 15,50	R\$ 341,00
19	Vale Refeição dos colaboradores que trabalham jornada 6x1	26	55	R\$ 15,50	R\$ 22.165,00
20	Vale Refeição dos colaboradores Domingos/Ferriados/ Pontos Facultativos	5	24	R\$ 15,50	R\$ 1.860,00
21	Carta Bitárcia	1	80	R\$ 115,72	R\$ 9.257,60
22	Dedução Vale Transporte (parte empregado 6%) (em negativo)				R\$ 4.121,60
23	Soma 2 = (Remuneração + Encargos + Benefícios - Itens 13 à 22)			20,92%	R\$ 214.031,97
24	B.D.I. = (Despesas Indiretas+Lucro+PIS+COFINS+ISSQN)				R\$ 44.775,49
Total 1 = soma de (23 à 24)					R\$ 258.807,46
DEMAIS ITENS					
25	Benefício Social Familiar	1	80	R\$ 9,74	R\$ 779,20
26	Seguro da Vida / Auxílio Creche	1	80	R\$ 5,00	R\$ 400,00
27	Dia do Trabalhador em Aposio e Conservação	1	80	R\$ 1,38	R\$ 110,40
28	Benefício Natalidade	1	80	R\$ 3,93	R\$ 314,40
29	Norma Regulamentadora nº 07 - PCMSO	1	80	R\$ 7,20	R\$ 576,00
30	Benefício Médico Ambulatorial e Odontológico	1	80	R\$ 28,00	R\$ 2.240,00
31	PPR	1	80	R\$ 22,63	R\$ 1.810,40
32	Uniformes / Equipamentos	1	80	R\$ 78,06	R\$ 6.244,80
33	Material de Limpeza / EPIs / Utensílios	1	80	R\$ 330,47	R\$ 26.437,60
34	Equipamentos (Móveis e Veículos)	1	80	R\$ 455,79	R\$ 36.463,20
35	Soma 3 = Benefícios + Materiais e Equipamentos Item (25 à 30)				R\$ 75.376,00
36	B.D.I. = (Despesas Indiretas+Lucro+PIS+COFINS+ISSQN)			20,92%	R\$ 15.768,66
Total 2 = (31 + 32)					R\$ 91.144,66
Total 3 = (Total 1 + Total 2)					349.952,12
37	Valor Global da Proposta (60 meses)		60		20.997.127,20

Custo da hora/homem média mensal = R\$ Valor Global =

27,05

**COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI
(BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS)**

	DESCRIÇÃO	%
Despesas Indiretas e Administrativas:		
1	Administração Central	1,15
2	Administração Local	1,15
3	Risco	0,10
4	Despesa Financeira	0,25
5	Lucro	1,00
6	Tributos	14,25
A	PIS	1,65
B	COFINS	7,60
C	ISSQN	5,00

$$\text{Taxa BDI} = \frac{((1+(AC+AL)/100)(1+R/100)(1+DF/100)(1+L/100) / (1-(I/100)) - 1) * 100}{1}$$

7	BDI Adotado	20,92%
---	-------------------	--------

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ENCARGOS SOCIAIS DONORFIME CARTERO - SP

Resumo dos Encargos Sociais e Trabalhistas	
Encargos Sociais e Trabalhistas	Jornada 44 horas
Grupo A - Encargos sociais básicos	36,8000%
Previdência Social	20,0000%
SESI	1,5000%
SENAI	1,0000%
INCRA	0,2000%
SEBRAE	0,6000%
Salário Educação	2,5000%
Seguro contra acidentes de trabalho	3,0000%
Fundo de Garantia por Tempo de Serviço	8,0000%
Grupo B - Tempo remunerado e não trabalhado	11,6905%
Férias	9,1518%
Ausência por enfermidade ≤ 15 Dias	1,5414%
Ausências legais	0,9125%
Licença paternidade	0,0294%
Acidente de trabalho	0,0443%
Aviso prévio trabalhado	0,0111%
Grupo C - Adicional de férias e 13º salário	12,4365%
Adicional de férias	3,0506%
13º salário	9,3859%
Grupo D - Obrigações rescisórias	4,8046%
Aviso prévio indenizado	3,1317%
Incidência do FGTS sobre o aviso prévio indenizado	0,2505%
Inc. da multa FGTS e da Contribuição Social sobre os depósitos do FGTS	1,2863%
Inc. da multa FGTS e da Contribuição Social sobre o aviso prévio indenizado	0,1357%
Inc. da multa FGTS e da Contribuição Social sobre o aviso prévio trabalhado	0,0004%
Grupo E - Aprovisionamento de casos especiais	1,0889%
Incidência do Grupo A sobre afastamento por licença maternidade	0,3270%
Incidência do FGTS sobre o acidente de trabalho > 15 dias	0,0015%
Percentual referente ao abono pecuniário	0,1306%
Percentual referente ao reflexo do aviso prévio indenizado sobre férias e 13º salário	0,6089%
Incidência do FGTS sobre reflexo do aviso prévio indenizado sobre 13º salário	0,0209%
Grupo F - Incidências cumulativas	8,8787%
Grupo A x (Grupo B + Grupo C)	8,8787%
Total Geral	75,6962%

Os percentuais de encargos sociais foram aplicados conforme a metodologia e os parâmetros utilizados nos cálculos dos encargos sociais e trabalhistas do caderno técnico do Estado de São Paulo. Envio em anexo documento para consulta na página 72, bem como o link

<http://www.gruppointerativa.net/encargos-sociais-e-trabalhistas-2014>

INÍCIO TERMOS DE USO F.A.Q.

RELATÓRIO

▼ RELATÓRIO 1 - Arquivo de assinatura **aprovado**, em conformidade com 2/2001

Data de verificação	19/11/2021 15:11:15 GMT
Versão do software	2.7
Nome do arquivo	Contrato_044.2021 Lote 2.pdf

▼ Assinatura por CN=IZAIAS JUNIO VIEIRA:85233633191, OU=PRESENCI, OU=10871091000194, OU=AC SERASA RFB v5, OU=RFB e-CPF A1, OU=Si Receita Federal do Brasil - RFB, OU=000001010212730, O=ICP-Brasil, C=

▼ Informações da assinatura

Status da assinatura	Aprovado
Caminho de certificação	Aprovado
Estrutura da assinatura	Em conformidade com o padri
Cifra assimétrica	Aprovada
Resumo criptográfico	Correto
Atributos obrigatórios	Aprovados

▶ Caminho de certificação

▶ Atributos

▼ Assinatura por CN=IZAIAS JUNIO VIEIRA:85233633191, OU=PRESENCI, OU=10871091000194, OU=AC SERASA RFB v5, OU=RFB e-CPF A1, OU=Si Receita Federal do Brasil - RFB, OU=000001010212730, O=ICP-Brasil, C=

▼ Informações da assinatura

Status da assinatura	Aprovado
Caminho de certificação	Aprovado
Estrutura da assinatura	Em conformidade com o padri
Cifra assimétrica	Aprovada
Resumo criptográfico	Correto

