

ANEXO III - CRITÉRIOS, INDICADORES E PONTUAÇÃO MÁXIMA DE AVALIAÇÃO PARA SELEÇÃO DOS ESTUDOS

Tipologia	Critérios	Pontuação Máxima na Avaliação
Econômico-financeiro	1) Valor global do estudo: será considerada máxima pontuação para o menor valor global do estudo apresentado	10
	2) Empreendimentos: será considerada a maior pontuação para a maior diversidade da oferta de empreendimentos imobiliários nos terminais	10
	3) Metodologia e cálculo de retorno econômico-financeiro da concessionária: será dada maior pontuação ao modelo que comprovar o melhor retorno-econômico-financeiro à concessionária, devidamente justificado a partir da análise de mercado e da diversidade de empreendimentos previstos no projeto	5
	4) Análise do modelo de parceria: maior pontuação será atribuída a partir do menor desembolso possível da projeção em valores absolutos da contraprestação pecuniária por parte da Municipalidade.	5
Engenharia e Arquitetura	5) Inserção urbana: projetos de urbanização no entorno de todas as Estações de Transferências e Terminais Urbanos objeto desta MPIP, considerando paisagismo e mobiliário urbano, e em especial: (a) articulação do entorno imediato com o Sistema Viário do Município; (b) conectividade física e operacional com outros modais de mobilidade integrados aos Terminais.	10
	6) Modelagem da sustentabilidade energética: uso de fontes alternativas em todos os terminais e estações de transferência	5
	7) Projeto de engenharia: projetos funcionais de engenharia civil, referentes as implantações, melhorias e adequações que vierem a ser propostas, mais adequados para operação e acessibilidade das Estações de Transferência e Terminais Urbanos objeto desta MPIP	20
Tecnologia	8) Tecnologias de automação e estratégias de segurança: uso das tecnologias mais modernas e adequadas de automação e para a segurança patrimonial dos terminais e estações objeto desta MPIP.	5
Jurídico	9) Compatibilidade dos Estudos com as legislações pertinentes: adequação e completude dos Estudos aos quesitos da Lei 8.987; adequação das demandas referentes a análise e identificação e mitigação de riscos do Projeto; adequação do projeto à legislação urbanística vigente, inclusive as relativas à preservação do patrimônio histórico, bem como a compatibilidade com o Plano Viário, Plano Diretor e Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano do Município de Campinas	10
Metodológico	10) Consistência e coerência das informações: aderência, suficiência, consistência das avaliações simulações realizadas e confiabilidade dos dados utilizados; adequação das metodologias empregadas; nível de detalhamento das soluções; confiabilidade e rastreabilidade dos resultados	20
TOTAL		100