

**TERMO DE ADITAMENTO 02 AO CONTRATO Nº 033/2020  
PROTOCOLO Nº 4967/1/2020 – SEI EMDEC.2023.00000425-12**

TERMO DE ADITAMENTO ao Contrato supra epigrafado, que entre si celebram de um lado a **EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE CAMPINAS S/A**, com sede na Rua Dr. Salles Oliveira, 1028 - Vila Industrial - Campinas/SP – CEP 13.035-270, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 44.602.720/0001-00, designada **LOCATÁRIA**, neste ato representada por seus representantes legais, e de outro lado, a empresa **URBANO - FILHOS COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA. ME**, inscrita no CNPJ sob nº 52.710.902/0001-15, com sede à Rua Dr. Salles Oliveira, nº 1.008, sobreloja, Vila Industrial, Campinas/SP – CEP 13.035-270, doravante designada **LOCADORA**, neste ato representada por seus representantes legais, sob as cláusulas seguintes:

**DO PRAZO**

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - Fica prorrogado por 24 (vinte e quatro) meses, a partir de 10/12/2023, o prazo do Contrato nº. 033/2020, com vigência até 09/12/2025.

**DO VALOR DA PRORROGAÇÃO**

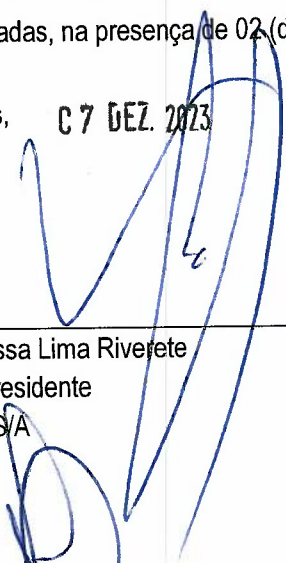
**CLÁUSULA SEGUNDA** - Dá-se ao presente termo, o valor total de R\$ 576.000,00 (quinhentos e setenta e seis mil reais), em conformidade com o ANEXO I – MEMÓRIA DE CÁLCULO que deste é parte integrante.

**DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Ficam ratificadas as demais Cláusulas do contrato em referência, em tudo o que não se alterou por força deste Termo de Aditamento.

E, assim, por estarem de pleno acordo e ajustados, depois de lido e achado conforme, o presente Termo de Aditamento vai, a seguir, assinado pelas partes inicialmente mencionadas, qualificadas e representadas, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo firmadas, em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

Campinas, 07 DEZ. 2023



---

Vinicius Issa Lima Riverete  
Diretor Presidente  
EMDEC S/A

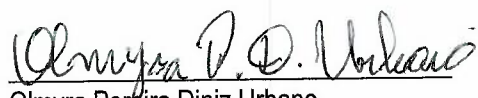
---

Marta Pires Barbosa  
Diretora Administrativa e Financeira  
EMDEC S/A



---

Oswaldo Urbano  
Sócio Administrador  
Urbano - Filhos Comércio de Material de Construção Ltda. ME



---

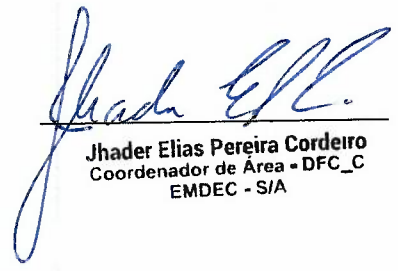
Olmyra Pereira Diniz Urbano  
Sócio Administrador  
Urbano - Filhos Comércio de Material de Construção Ltda. ME

TESTEMUNHAS:



---

Helen Cardoso de Jesus  
Gerente da Divisão de Compras - DFC  
EMDEC S/A



---

Jhader Elias Pereira Cordeiro  
Coordenador de Área - DFC\_C  
EMDEC - S/A

**ANEXO I - MEMÓRIA DE CÁLCULO**

**Contrato nº 033/2020 - DISPENSA DE LICITAÇÃO**  
 P<sub>0</sub> = R\$ 528.000,00 (quinhentos e vinte e oito mil reais)  
 24 (vinte e quatro) meses - início 09/12/2020 até 09/12/2022

**Apostilamento nº 001**

**Período: 10/01/2022 a 09/12/2022**

Do cálculo do reajuste:

Do valor mensal atual = R\$ 22.000,00  
 Do valor mensal após reajuste (janeiro, fevereiro, março e abril) = R\$ 25.974,33  
 Da diferença = R\$ 25.974,33 – 22.000,00 = R\$ 3.974,33  
 Do valor do aditamento = R\$ 3.974,33 x 4 meses = R\$ 15.897,32  
 Do valor atualizado do contrato = (R\$ 528.000,00 + R\$ 15.897,32) = R\$ 543.897,32

Segue planilha com os demonstrativos de pagamento:

Data de pagamento	Valores
Janeiro/2022	R\$ 25.974,33
Fevereiro/2022	R\$ 25.974,33
Março/2022	R\$ 25.974,33
Abril/2022	R\$ 25.974,33
Maió/2022	R\$ 22.000,00
Junho/2022	R\$ 22.000,00
Julho/2022	R\$ 22.000,00
Agosto/2022	R\$ 22.000,00
Setembro/2022	R\$ 22.000,00
Outubro/2022	R\$ 22.000,00
Novembro/2022	R\$ 22.000,00
Dezembro/2022	R\$ 22.000,00

**Aditamento 01 – Prorrogação Contratual por mais 12 (doze) meses**

De: 10/12/2022 a 09/12/2023

Do valor mensal atual: R\$ 22.000,00  
 Do Valor Total do Aditamento: R\$ 22.000,00 x 12 meses = R\$ 264.000,00  
 Valor Atualizado do Contrato: R\$ 543.897,32 + R\$ 264.000,00 = R\$ 807.897,32

Contrato					Apostilamento 01 - Reajuste aproximado de 3,010% (valor negociado)				Aditamento 01		
					Do Valor do Apostilamento						
Item	Objeto	Qt d (A)	Valor Mensal (B)	Valor Total (24 meses) (A*B)=C	Valor Mensal (Negociado) (D)	Valor Total (24 meses) (Aplicação de aprox. 3,010%)(E)	Valor da Diferença (D-B)=F	Valor Total do Apostilamento (F*4meses)=G	Valor Mensal (B)	Valor Total para 12 meses - Aditamento (H)	Valor Total do Contrato Atualizado
1	Locação de um imóvel	1	R\$ 22.000,00	R\$ 528.000,00	R\$ 25.974,33	R\$ 543.897,32	R\$ 3.974,33	R\$ 15.897,32	R\$ 22.000,00	R\$ 264.000,00	R\$ 807.897,32

**Apostilamento nº 02 – Pagamento Retroativo****De 10/06/2023 a 09/12/2023****Valor mensal do contrato: R\$ 22.000,00****Do valor mensal após reajuste (junho a novembro/2022): R\$ 23.324,78****Da diferença: R\$ 23.324,78 – R\$ 22.000,00 = R\$ 1.324,78****R\$ 1.324,78 x 6 meses = R\$ 7.948,68****Do valor atualizado do contrato: R\$ 807.897,32 + 7.948,68 = R\$ 815.846,00****Aditamento 02 – Prorrogação Contratual por mais 24 (vinte e quatro) meses****De: 10/12/2023 a 09/12/2025****Do valor mensal atual: R\$ 24.000,00****Do Valor Total do Aditamento: R\$ 24.000,00 x 24 meses = R\$ 576.000,00****Valor Atualizado do Contrato: R\$ 815.846,00+ R\$ 576.000,00 = R\$ 1.391.846,00**

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.