

que os proprietários/possuidores/representantes legais de condomínios neste município não atenderam a(s) intimação(ões) para apresentação de documentação técnica comprobatória, conforme Lei Complementar 09/03, Artigo 45º, para o(s) local(is) abaixo relacionado(s), no respectivo prazo legal, vem pelo presente Edital, notificá-lo(s) do(s) Auto(s) de Infração e Multa lavrado(s) conforme Artigo 173º. É facultado ao(s) proprietários/possuidores/representantes legais a interposição de defesa, por escrito, no prazo máximo de 10 (dez) dias a contar da presente data, sob pena de inscrição do valor não quitado em Dívida Ativa e posterior cobrança judicial.

1) Conjunto Residencial Bela Vista - CNPJ 01.759.963/0001-36 - AIM 16470426 - Processo PMC.2024.00014950-14 - Data 13/10/2025

Processo: PMC.2025.00173323-14. Interessado: Condomínio Edifício Belvedere d'Italia. Data: 18/11/2025

Aprovada a solicitação de prorrogação de prazo em 180 (cento e oitenta) dias para atender à intimação nº 16781877. Esta decisão é relativa ao peticionamento eletrônico PMC.2025.00179060-01, anexado ao processo do condomínio.

Processo: PMC.2024.00157395-14. Interessado: Condomínio Edifício Rouxinol. Data: 18/11/2025

Aprovada a solicitação de prorrogação de prazo em 60 (sessenta) dias para atender à intimação nº 13278857. Esta decisão é relativa ao peticionamento eletrônico PMC.2025.00179480-05, anexado ao processo do condomínio.

Processo: PMC.2023.00106863-58. Interessado: Condomínio Edifício Apomar. Data: 17/11/2025

Aprovada, como **último prazo** antes da interdição administrativa da edificação, a solicitação de prorrogação de prazo em 90 (noventa) dias para atender à intimação nº 1748 (documento SEI nº 9414188). Esta decisão é relativa ao peticionamento eletrônico PMC.2025.00177188-59, anexado ao processo do condomínio.

Processo: PMC.2025.00166330-60. Interessado: Condomínio Edifício d'Ampezzo. Data: 14/11/2025

Aprovada a solicitação de prorrogação de prazo em 180 (cento e oitenta) dias para atender à intimação nº 16633811. Esta decisão é relativa ao peticionamento eletrônico PMC.2025.00177480-90, anexado ao processo do condomínio.

Campinas, 18 de novembro de 2025
LUCIANO HILÁRIO DA SILVA
COORDENADOR DEPARTAMENTAL - CDPCIP

COORDENADORIA DEPARTAMENTAL DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

APROVA FÁCIL - CUMPRIMENTO DE EXIGÊNCIAS

Requerimento: 1379/2023 - Análise CAP 00

Proprietário da Obra: Reserva Alpha Dom Pedro Zero Empreendimentos Imobiliários LTDA

Decisão: Cumprir exigências no projeto de Aprovação Responsável Imediata, Residencial Unifamiliar

Prazo: 30 dias a partir do primeiro dia útil após a publicação no Diário Oficial do Município, com base no artigo 35 da Lei Complementar nº 09 de 23 de dezembro de 2003

GABRIELLA VALENTE CAMILLO

COORDENADORA DEPARTAMENTAL DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

ESTUDO DE IMPACTO NA VIZINHANÇA EIV

GABINETE DO SECRETÁRIO

COMISSÃO DE ANÁLISE EIV/RIV

DEFIRO o protocolo PMC.2025.00175800-59, ficando o interessado ciente que após a devolução do processo pela Plataforma Requerimentos, terá o prazo de 30 dias para encartar na plataforma toda a documentação obrigatória e a complementar solicitada e em caso de não atendimento, o processo PMC.2025.00135179-72 será INDEFERIDO e ARQUIVADO, não cabendo novo recurso.

PMC.2025.00135179-72 NZ EDUCACAO INFANTIL LTDA

Campinas, 18 de novembro de 2025

CAROLINA BARACAT DO NASCIMENTO LAZINHO

PRESIDENTE DO EIV-RIV - GS/SEMURB

GABINETE DA SECRETARIA

COMISSÃO DE ANÁLISE EIV/RIV

INDEFIRO o protocolo PMC.2025.00133688-70 de 10/09/2025 - Estudo de Impacto de Vizinhança do interessado **IGREJA DO EVANGELHO QUADRANGULAR**, por não atender ao disposto no Art. 65 do Decreto 23.119/2023.

Campinas, 18 de novembro de 2025

MÁRCIO RODRIGO BARBUTTI
COORDENAÇÃO DA COMISSÃO EIV-RIV GS/SEMURB

GABINETE DO SECRETÁRIO

COMISSÃO DE ANÁLISE EIV/RIV

COMPAREÇA o interessado em 30 dias para tomar ciência de que deverá providenciar a comprovação da manutenção adequada do passeio público lindeiro ao imóvel em sua totalidade, conforme Parecer Conclusivo referente ao Parecer Técnico nº 09/2025 publicado no DOM de 14/03/2025.

PROT.2023/11/14129 JONATHAN QUAIAT GARDIN (CET PORCARI)

Campinas, 18 de novembro de 2025

MÁRCIO RODRIGO BARBUTTI
COORDENAÇÃO DA COMISSÃO EIV-RIV GS/SEMURB

SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA E AUTARQUIAS

COHAB

COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CAMPINAS

EXTRATO DE ADITAMENTOS

Termo de Aditamento nº: 3973/25

Contratada:TELECAMP - COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS E TELEFONIA LTDA-EPP.

Contratante:Companhia de Habitação Popular de Campinas

Objeto:Formalização do 2º Termo de Aditamento de Prorrogação do Contrato de Locação Central Telefônica - CPCT - PABX.

Data da Assinatura:06/11/2025

Prazo de Vigência:12 meses (de 19/11/2025 a 18/11/2026)

Valor Mensal Estimado:R\$ 1.280,00.

Processo Interno nº:SEI.COHAB.2022.00003965-78.

Licitação:Dispensa de Licitação com base no inciso II do artigo 19 do RLC desta COHAB/CAMPINAS.

Termo de Aditamento nº:3978/25

Contratada:SAÚDE SANTA TEREZA.Contratante:Companhia de Habitação Popular de Campinas

Objeto:Formalização do 3º Termo de Aditamento de Prorrogação do Prazo do Contrato de Plano de Saúde dos Empregados desta COHAB.

Data da Assinatura:13/11/2025

Prazo de Vigência:12 meses (de 02/12/2025 a 01/12/2026)

Valor Mensal Estimado:R\$ 110.972,47.

Processo Interno nº:SEI.COHAB.2021.00002131-55.

Licitação:Processo Licitatório nº 006/21, realizado sob o rito do Pregão Presencial.

Termo de Aditamento nº:3981/25

Contratada/Parceira:Companhia de Habitação Popular de Campinas.

Contratante/Parceira:RESIDENCIAL JARDINS DOS CEDROS SPE LTDA..

Objeto:Formalização do 3º Aditivo ao Instrumento Particular de Contrato De Parceira EHIS/EHMP-COHAB da área 664 - Cessão de Direitos e Obrigações à Contratante Parceira Cessionária.

Data da Assinatura:17/11/2025.

Prazo de Vigência:Indeterminado.

Processo Interno:SEI.COHAB.2022.00000689-96.

Campinas, 18 de novembro de 2025

RODRIGO FERNANDO MARTINS
Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro

EXTRATO DE ADITAMENTOS

Termo de Aditamento nº: 3973/25

Contratada:TELECAMP - COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS E TELEFONIA LTDA-EPP.

Contratante:Companhia de Habitação Popular de Campinas

Objeto:Formalização do 2º Termo de Aditamento de Prorrogação do Contrato de Locação Central Telefônica - CPCT - PABX.

Data da Assinatura:06/11/2025

Prazo de Vigência: 12 meses (de 19/11/2025 a 18/11/2026)

Valor Mensal Estimado:R\$ 1.280,00.

Processo Interno nº:SEI.COHAB.2022.00003965-78.

Licitação:Dispensa de Licitação com base no inciso II do artigo 19 do RLC desta COHAB/CAMPINAS.

Termo de Aditamento nº:3981/25

Contratada/Parceira:Companhia de Habitação Popular de Campinas.

Contratante/Parceira:RESIDENCIAL JARDINS DOS CEDROS SPE LTDA..

Objeto:Formalização do 3º Aditivo ao Instrumento Particular de Contrato De Parceira EHIS/EHMP-COHAB da área 664 - Cessão de Direitos e Obrigações à Contratante Parceira Cessionária.

Data da Assinatura:17/11/2025.

Prazo de Vigência:Indeterminado.

Processo Interno:SEI.COHAB.2022.00000689-96.

RODRIGO FERNANDO MARTINS
Diretor Comercial, Administrativo e Financeiro

COORDENADORIA DE ANÁLISE DE PROJETOS DE EDIFICAÇÕES - CAPED

"TRATA-SE DE RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE EXECUÇÃO Nº HE015/2025 DE ACORDO COM O PARÁGRAFO ÚNICO DO ART. 23 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09/03"

Campinas, 18 de novembro de 2025

PEDRO LEONE LUPORINI

Diretor Técnico de Empreendimentos Sociais

EMDEC

EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE CAMPINAS S/A

AVISO DE LICITAÇÃO

A Empresa Municipal de Desenvolvimento de Campinas S/A - Rua Dr. Salles Oliveira, nº 1.028, Vila Industrial, Campinas/SP, comunica que se encontra aberto o Pregão Eletrônico nº 040/2025, protocolo SEI EMDEC.2025.00006811-16. **Aquisição de mudas de árvores frutíferas e não frutíferas nativas da flora brasileira, destinadas ao plantio em Estações de Transferência e Terminais Urbanos do transporte público municipal e áreas internas da sede e instalações da EMDEC.** O edital poderá ser obtido através de download nos sites www.licitacoes-e.com.br e www.emdec.com.br (cliqueando no link "Licitações") e em seguida "Agenda de Licitações") ou solicitado através do e-mail licitacoes@emdec.com.br. **A abertura das propostas ocorrerá às 9h00min do dia 05/12/2025. O início da sessão de disputa de preços ocorrerá às 9h30min do dia 05/12/2025. Em: 18/11/2025.**

DIVISÃO DE COMPRAS

EXTRATO DE CONTRATO

Contrato nº 045/2025 - Protocolo SEI nº EMDEC.2025.00004939-64 - Pregão Eletrônico nº 029/2025 - Contratante: EMDEC S/A - Contratada: **STAFF AUDITORIA & ASSESSORIA** - CNPJ: nº 07.791.963/0001-08. Objeto: Prestação de serviços de auditoria independente com a finalidade de auditar as Demonstrações Contábeis de 2025. Valor Total: R\$ 6.000,00 (seis mil reais) - Prazo: 12 (doze) meses, contados a partir da data da publicação do seu extrato no Diário Oficial do Município - Data de assinatura: 17/11/2025.

DIVISÃO DE COMPRAS

EXTRATO DE TERMO DE FORNECIMENTO

Termo de Fornecimento nº 5.1/2025 - Ata de Registro de Preços nº 005/2025 - Pregão Eletrônico nº 010/2025 - Protocolo SEI EMDEC.2024.00003685-40 - Contratante: EMDEC S/A - Contratada: **GUSTAVO CASTRO DA SILVA - ME** - CNPJ: